



一物件概要

所在地	神奈川県横浜市中区滝ノ上126		
交通	JR根岸線「山手」駅徒歩14分・JR根岸線「根岸」駅徒歩18分		
権利	所有権		
敷地面積	5615.70㎡		
共有持分	791/10000		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
専有面積	【壁芯】70.42㎡(約21.30坪)		
バルコニー面積	11.01㎡(約3.33坪)	間取り	3LDK
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上5階建 地下1階		
建築年月	2001年5月		
所在階	2階部分	総戸数	97戸
分譲会社	三井不動産株式会社		
設計会社	大成建設(株)一級建築士事務所	施工会社	大成建設株式会社
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤方式
管理費	月額17,720円	修繕積立金	月額14,610円
その他	—		合計 月額32,330円
設備	都市ガス・東京電力・公営水道		
現況	空室	引渡	3月下旬
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※ペット飼育可能(細則有) ※フラット35利用可能		



《構造・設備・仕様・環境等》

- ☆高強度コンクリート ☆戸境壁約220mm ☆高断熱省エネ設計
- ☆ペアガラス ☆二重床 ☆耐震ドア枠 ☆耐震ラッチ
- ☆TESガス温水式床暖房3機
(LD約12.0帖の一部・洋室約6.6帖の一部・洋室約6.0帖の一部)
- ☆TES(ガス)式浴室換気乾燥機 ☆オートバス(追焚)
- ☆オートロック・TVモニター付インターフォン
- ☆フラットフロア ☆ポーチ・トランクルーム ☆食器洗浄機 ☆ウオッシュレット
- ☆ビルトイン浄水器 ☆コンベック(ガス式) ☆洗濯注湯システム
- ☆コンポスト用電源 ☆るすいっち対応
- ☆根岸森林公園→お部屋のバルコニーより西側道路を挟んで
(※前建無し) 根岸森林公園となります。名前の通193,102㎡もある総合公園です。多くの樹木による四季折々の景観は