

# 小町ビル 302

IHコンロ！八王子駅から徒歩7分！！  
バス・トイレ別！礼金無し！！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



八王子駅から徒歩7分！！都市ガス、バストイレ別、室内洗濯機置場有り、  
ミニ冷蔵庫付き、居室はフローリングです。

種別	マンション		
所在	東京都八王子市明神町2丁目3-11		
間取	1K		
賃料等条件	月額賃料	47,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
その他月額費用	[備考]口座振替手数料330円(税込)		
敷金	1ヶ月	礼金	-
	交通		
京王線「京王八王子」駅 徒歩 7分			
中央線「八王子」駅 徒歩 12分			
京王線「北野(東京)」駅 徒歩 21分			
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 3階	
	専有面積	約20.26㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳)	
主たる開口部の方位	南東		
築年月	1992年1月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	駅まで平坦、平地地、IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、照明付き、石油ストーブ不可、CATV、光ファイバー、2F以上、フローリング、室内洗濯機置場、シューズボックス、収納有		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 賃料等の50%※最低保証料なし※継続保証料:10,000円(1年毎)		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ビュートン・石油ストーブ・事務所用)は不可です。 ※成功時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		

**Estater エステイター株式会社**  
a Royal Style Group Company

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
**050-3503-1579**

内見・申込はこちら  
いい生活 Square

取引態様	仲介元付 一般	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！	-	
情報更新日	2024年02月01日	

客付業者様へ  
内見・申込はこちら  
いい生活 Square  
「鍵」現地対応(当社立ち合い)。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。  
「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

**FAX/042-643-2215**  
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。