

# 清光ハイム 202

初期費用0円！！  
2024年4月30日迄の申込限定ペット飼育相談可能！！  
※ペット飼育の際は敷金1ヶ月分。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都八王子市中野山王1丁目21-3		
間取	3DK		
賃料等条件	月額賃料	62,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額総賃料等1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	中央本線(東日本)「八王子」駅 バス 10分 バス停「川口川橋」徒歩 5分 中央線「西八王子」駅 徒歩 35分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 35分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 2階	
	専有面積	約51.00㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳), 和室(6.00畳), 和室(4.50畳), DK(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	東	
築年月	1988年11月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 5,500円(税込)		
設備等	閑静な住宅街、舗装駐車場、平置駐車場、屋外駐車場、キッチンに窓、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、光ファイバー、インターホン、2F以上、当社管理物件、給湯、洗濯機置場、室外洗濯機置場、シューズボックス、押入、収納有、陽当たり良好、通風良好		
現況・入居時期	空室・期日指定 2024年04月19日		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～ ※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オコフオレントシユア) 賃料等の50%最低保証料20,000円 連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場:駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット:ピアノ・石油ストーブ・事務所用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、2年未満の場合は月額賃料・月額管理費・月額安心入居サポート2料の1ヶ月分をお支払い頂きます。※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

**Estater エステイター株式会社**  
a Royal Style Group Company

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活 Square

取引態様  
手数料の割合  
借主 100 客付 100

代理  
100 100

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。  
情報更新日 2024年04月10日

客付業者様へ  
内見・申込はこちら  
いい生活 Square  
「鍵」現地対応  
「キャンペーン」  
(2024年4月30日迄の申込限定)