

# エムユーハイツ 2-101

社会人限定・初期費用(30,000円)キャンペーン!  
 学生限定・初期費用ゼロキャンペーン!(2024年3月31日迄の申込限定)  
 インターネット120メガWi-Fi無料!BS・CS視聴可能!



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(1ヶ月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。※水道代は常識的な範囲内であれば無料でございます。約可能!(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

種別	アパート		
所在	東京都八王子市中野山王1丁目28-11		
間取	1K		
賃料	月額賃料	22,000円	
賃料等条件	月額管理費等	管理費 2,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	中央線「八王子」駅 バス 10分 バス停「川口川橋」徒歩 5分 中央線「西八王子」駅 徒歩 32分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 38分		
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 1階	
	専有面積	約18.75㎡	
	間取内訳	和室(6.00畳), K(2.00畳)	
	主たる開口部の方位	東	
築年月	1980年9月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無(税込)		
設備等	閑静な住宅街,ユニットバス, バス有, トイレ有, バストイレ同室, シャワー, エアコン, 石油ストーブ不可, 光ファイバー, インターホン, 当社管理物件, 給湯, 洗濯機置場, 室外洗濯機置場, 天袋, 収納有, 角住戸, 火災報知機		
現況・入居時期	空室・期日指定 2024年03月下旬		
火災保険	～20m未満:月額金1,000円～.20m以上～40m未満:月額金1,100円～.40m以上～:月額金1,200円～.※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増徴額は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けれます。		



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
 空室確認はこちらから  
 24時間・365日対応可能  
 050-3503-1579

内見・申込はこちら  
 いい生活 Square

取引態様  
 手数料の割合  
 借主 100 客付 100

代理  
 100% (税込)

客付業者様へ  
 内見・申込はこちら  
 いい生活 Square

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 全国賃貸管理ビジネス協会会員  
 宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エーパス第12八王子ビル3階  
 『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

◀図面▶当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!

100% (税込)

情報更新日 2024年03月02日

◀鍵▶現地対応(webにて内見依頼をお願い致します。)◀キャンペーン▶(2024年3月31日迄の申込限定)