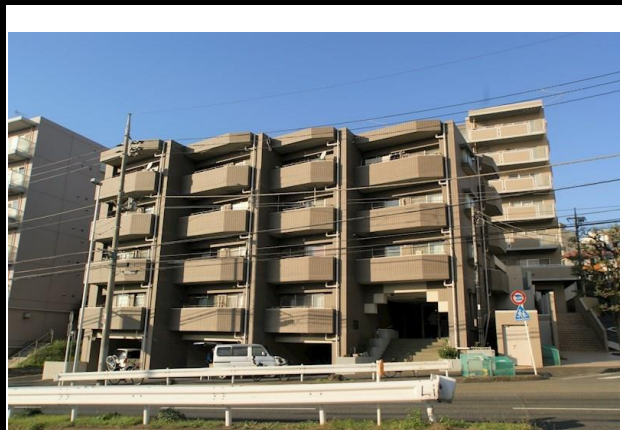


ヒルズ348 203

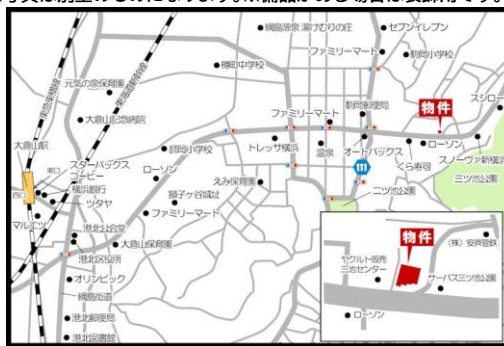
初期費用0円キャンペーン(新春引越しキャンペーン)
(2024年3月31日までの申込み限定)
南向きで明るいお部屋です!!



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



分譲賃貸マンション!! 全居室5帖以上!! 独立洗面台・室内洗濯機置場有! 付近には大きな公園もございます。初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・町会費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後~契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・町会費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、2年未満に解約の場合は1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。

種別	マンション	
所在	神奈川県横浜市鶴見区駒岡3丁目2-15	
間取	2DK	
賃料	月額賃料 84,000円	
賃料等条件	月額管理費等 管理費 8,000円 / 共益費 - / 雑費 - [一時金] 町会費:150円 鍵交換費用:19800円 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
敷金	-	礼金 -
交通	東急東横線「大倉山(神奈川)」駅 バス 12分 バス停 鶴07「陸橋下」徒歩 3分 京浜東北線「鶴見」駅 バス 20分 バス停 鶴07「陸橋下」徒歩 3分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 2階
	専有面積	約49.05㎡
	間取内訳	DK(7.5畳), 洋室(6.0畳), 洋室(5.20畳)
	主たる開口部の方位	南
築年月	1990年4月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 19,800円(税込)	
設備等	外壁タイル張り,2ロコンロ,バス・トイレ別,洗面所独立,バス有,トイレ有,エアコン,光ファイバー,給湯,全居室フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,陽当たり良好	
現況・入居時期	空室・即入居	
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリコクレジットインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石油ストーブ・事務所利用)は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!

代理

借主 100 客付 100

200% (税込)

情報更新日

2024年 02月 27日

客付業者様へ



※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。

加盟団体(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面・当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。