

グリーンキャピタル久が原

303号室

東急池上線「久が原」駅 徒歩15分 / 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩16分

42.96㎡(約12.99坪) <1LDK>

月額賃料

129,000

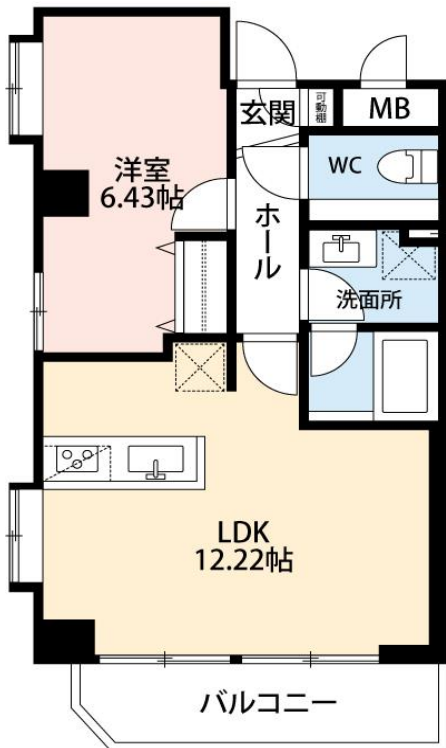


2023年9月撮影

☆敷金・礼金☆

ゼロゼロキャンペーン！！

(2024年2月29日迄の申込限定)



フルリノベーション

※2023年8月上旬完成

- スケルトンからの間取り変更
 - オープンカウンターキッチン
- ※ リノベーション内容は下記参照

角部屋・南向きバルコニー

陽当たり良好・開放感ある眺望
LDK約12.2帖、洋室約6.4帖
出窓2か所・広々空間

大規模修繕工事实施済

2023年5月工事完了
外壁塗装シーリング・防水工事等

東急バス「道々橋八幡前」 徒歩1分(約50m)

都心・横浜方面 快適アクセス
「蒲田」駅バス約23分
「田園調布」駅約バス19分

ーキャンペーン内容ー

敷金・礼金 ゼロゼロキャンペーン！！

- ・敷金：1ヶ月⇒敷金0ヶ月 ※キャンペーン
 - ・礼金：1ヶ月⇒礼金0ヶ月 ※キャンペーン
- ※キャンペーン適用時、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポートII料の2ヶ月相当額をお支払い頂きます。2年未満に解約の場合は1ヶ月相当額をお支払い頂きます。

ーリノベーション内容ー

- ◆ユニットバス新規交換 1216サイズ (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換 W1950サイズ (食器洗い乾燥機付)
- ◆トイレ新規交換◆洗面化粧台新設 W900サイズ
- ◆フロアタイル新規貼替◆天井・壁紙クロス新規張替
- ◆給湯器・配管 新設◆分電盤新規交換
- ◆エアコン先行配管済

種別	分譲賃貸マンション		
所在	東京都大田区久が原1丁目6-3		
間取	1LDK		
月額賃料	129,000円		
月額管理費等	管理費 11,000円 / 共益費 - / 雑費 -		
その他月額費用	【月次費用】安心入居サポートII料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%		
敷金	-	礼金	-
交通	東急池上線「久が原(東京)」駅 徒歩 16分 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 16分 東急池上線「御嶽山(東急)」駅 徒歩 15分		
構造/築年数/階数	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 3階		
建物	専有面積	約42.96㎡	
	間取内訳	LDK(12.22畳), 洋室(6.43畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1981年5月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	積地内ゴミ置き場、システムキッチン、対面式キッチン、3口以上コンロ、グリル、食器洗浄乾燥機、キッチン未使用、カウンターキッチン、バストイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室未使用、湯水洗浄便座、トイレ未使用、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、三面鏡付洗面化粧台、バス、トイレ有、シャワー、エア		
東京・入居期間	空室・即入居		
火災保険	-20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～、※金額は棟費プランにより異なります。		
保証会社	必須(オリエント・インシヤ) 必須資料等の50%最低保証料20,000円(保証料)なし、滞り保証が必要な場合があります		
備考	※消費税別価格は新たな税率での金額となります。 ※自己責任以外の内容等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については月額賃料)		



Estater エステイター株式会社
a Royal Style Group Company

加盟団体: (公社)東京都不動産取引協会
(公社)東京都不動産協会
(公社)東京都不動産協会
全関東賃貸管理ビジネス協会
宅建建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail: info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エーパース第12八王子ビル3階

『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載: 御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面: 当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL: https://www.estater.co.jp(HOME)→募集図面・販売図面

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活
Square



取引態様	代理
手数料の割合	借主 100 貸付 100
AD(広告料)※有償の のりです。※契約締結 (契約金入金・契約書 等完了)次第、即時(要 ご請求書)お支払いが 可能です。	- ()
情報更新日	2024年 01月 30日

客付業者様へ

住・賃貸センター
Square

「住」現地対応(いい生活)よりお願いします。

FAX/042-643-2215

仲介業者様へご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。