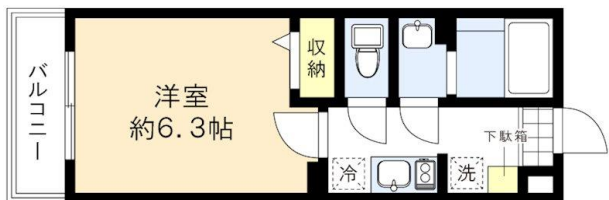


# モン・シャトー上荻 102

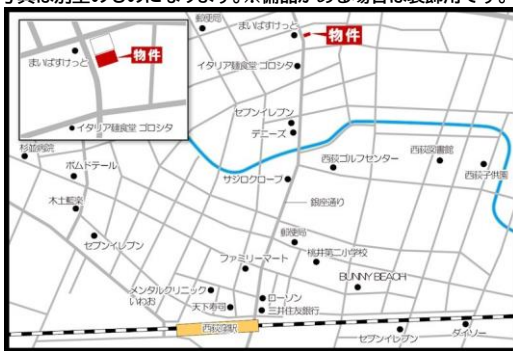
礼金ゼロキャンペーン！(2024年2月29日迄の申込限定)  
 充実の設備で快適な住空間！ペット飼育相談可能！！  
 ※敷金+月額賃料1ヶ月分(退去時1ヶ月分償却)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



2019年築物件！防犯面も安全(防犯カメラ・ダブルロック・ディンプルキー)！オートロック・TVカラーインターホン・玄関照明器具(人感センサー付ライト)・エレベーター付き！在宅中でも対面せずに受け取り可能な宅配BOX有り！花粉対策に効果発揮、細菌・ウイルス・カビ・ダニ・臭いを吸着、分解、消臭するレースカーテン設置。※キャンペーン適用時、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポートⅡ料の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。※先行申込・契約可能！(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

種別	マンション	
所在	東京都杉並区上荻4丁目28-5	
間取	1K	
賃料等条件	月額賃料 <b>86,000円</b>	
賃料等条件	月額管理費等 管理費 5,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
賃料等条件	[月次費用] 安心入居サポート料:1100円 駐 その他月額費用 輪場:550円 [備考]支払い手数料月額総賃料 等1.5%	
賃料等条件	敷金 1ヶ月	礼金 -
交通	中央・総武線各停「西荻窪」駅 徒歩 11分 西武新宿線「上井草」駅 徒歩 24分 西武新宿線「上石神井」駅 徒歩 30分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 1階
建物	専有面積	約20.25㎡
建物	間取内訳	洋室(6.30畳)
建物	主たる開口部の方位	南西
築年月	2019年3月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無	
設備等	エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、2ロコンロ、バス・トイレ別、脱衣所、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、洗濯乾燥機、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、24時間緊急通報システム、フローリング、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年03月上旬	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須 賃料等の50%※最低保証料なし※継続保証料なし※連帯保証人が必要の場合有り。	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所用利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
 空室確認はこちらから  
 24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。

情報更新日 2024年01月25日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(入居中の為内見不可)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
 全国賃貸管理ビジネス協会  
 宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
 『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。