貸事務所・店舗

トーネンビル4階A

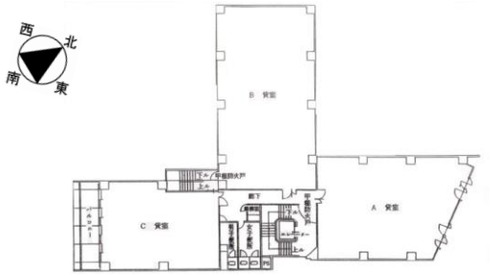
◇八王子駅北口中心地（ドン・キホーテの正面）

◇事務所、営業所、医院・塾等に最適！

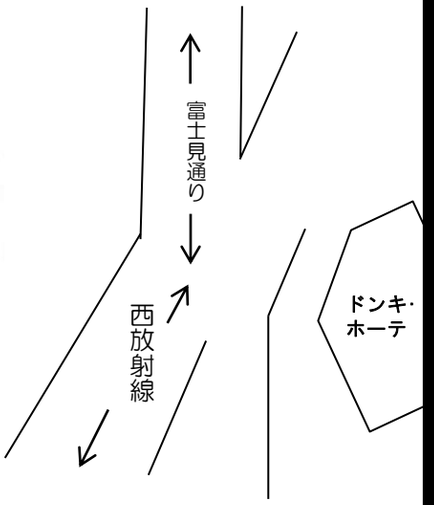
最寄駅

◇JR中央線，横浜線，八高線
『八王子』駅　北口　徒歩４分

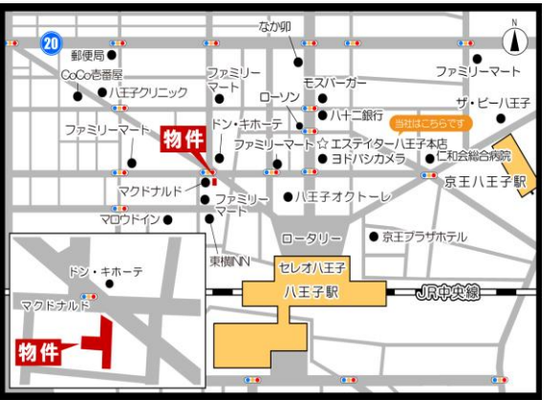
◇京王線
『京王八王子』駅　徒歩７分



４階平面図



募集部分	㎡数	坪数	賃料（税込）	共益費（税込）	現況・引渡し
4階A	124.138	37.55	318,048	66,088	右記参照



※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

設備の概要

電気設備	全館蛍光灯照明
給排水設備	各階洗面所・給湯室有り
冷暖房設備	各室エアコン完備
昇降機設備	エレベーター９人乗１基
TV設備	CATV（J:COM八王子）
消火警報設備	各階消火栓　自動火災報知
機完備	

賃料	左記参照
賃料坪単価	各　８，４７０円（税込）
共益費	各　１，７６０円（税込）
礼金	各　月額賃料の１ヶ月
敷金	各　税抜月額賃料の４ヶ月
契約期間	３年間（更新可能）
更新料	有（新賃料の１ヶ月分）
面積	左記参照
現況・引渡し	営業中(2024年2月下旬退去予定)・2024年3月上旬
所在地	東京都八王子市三崎町４−１１
構造・募集階	ＲＣ造７階建・左記参照
築年月	１９７３年１月
用途地域	商業地域
駐車場	無（近隣に有り）
設備	左記参照　※現況渡し
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%】 ※当社指定賠責付火災保険要加入。 ※諸条件相談可能です。 ※2007年耐震補強工事完了。 ※検査済証：無し。 ※左記税込金額（敷金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税）を申し受けます。

宅地建物取引業　東京都知事　（4）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第００６２４４号

エステイター株式会社

物件確認

ＴＥＬ：０４２−６４３−２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax：０４２−６４３−２２１５ Mail：info@estater.co.jp

Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082
東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００〜１８：００　定休日 日曜日・祝日

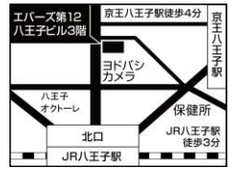
■取引態様
専任媒介

■管理番号
j064

■手数料
借主 １００％
客付 １００％

URL：www.estater.co.jp
（HOME一募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員