

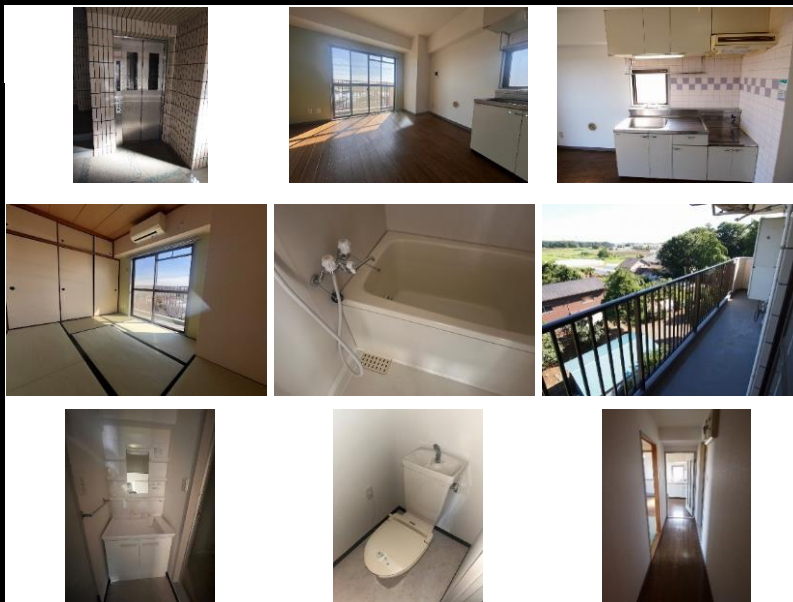
# シュペリール 501

角部屋！ペット相談可！敷地内駐車場有！  
オートロック付き！独立洗面台新品！アクセントクロス！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

防犯カメラ・ゴミ置き場・自転車置き場新規設置！清瀬ひまわりフェスティバル会場からすぐ。ペット飼育時は月額賃料プラス3,000円、敷金プラス1ヶ月。(※解約時全て償却。別途原状回復費用がかかります。)鍵交換必須。火災保険料は月払いタイプになります。※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都清瀬市下清戸3丁目397-2		
間取	1LDK		
月額賃料	67,000円		
賃料等条件	月額管理費等 管理費 7,000円 / 共益費 無 / 雑費 無 [一時金] 鍵交換費用:21450円 [月次費用] その他月額費用 安心入居サポート料:1100円 [備考]支払い 手数料月額賃料等総額の1.5%		
敷金	-	礼金	-
交通	西武池袋線「清瀬」駅 バス 15分 バス停「下宿入口」徒歩 1分 西武池袋線「東久留米」駅 徒歩 43分 西武池袋線「ひばりヶ丘(東京)」駅 徒歩 57分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階 / 5階	
	専有面積	約40.05㎡	
	間取内訳	和室(6.00畳), LDK(10.00畳)	
	主たる開口部の方位	南東	
築年月	1994年5月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	空無 8,800円(税込)		
設備等	エレベーター, 平置駐車場, 舗装駐車場, 防犯カメラ, キッチンに窓, バストイレ別, 洗面所独立, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, 石油ストーブ不可, CATV, 光ファイバー, 2F以上, オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 押入, 収納有, 角住戸, 東南角住戸		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～, 20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～, 40㎡以上～:月額金1,200円～。 ※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オコフオレントインシチュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料なし。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

100% (税込)

情報更新日

2024年02月20日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活よりお願い致します。)  
AD100%キャンペーン中  
(2024年4月30日迄の申込限定)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。