

# 朝日サテライト上野 204

JR山手線上野駅徒歩約9分！！  
オートロック・宅配ボックス有！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

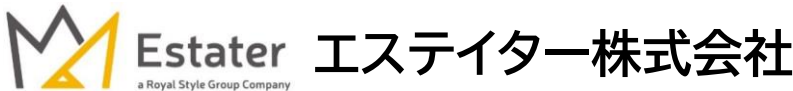


※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



JR山手線上野駅徒歩約9分！！周辺にはショッピング施設が多くある為、生活にも大変便利です！  
オートロック・宅配ボックス有・浴室乾燥暖房機付！追い焚き有！室内には収納スペースが多くあります。  
※定期借家契約3年。(再契約可型)

種別	マンション		
所在	東京都台東区上野7丁目14-7		
間取	1LDK		
賃料等条件	月額賃料	119,000円	
	月額管理費等	管理費 11,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポートⅡ料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
交通	東京メトロ日比谷線「入谷(東京)」駅 徒歩 8分 山手線「鶯谷」駅 徒歩 9分 山手線「上野」駅 徒歩 9分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 11階 / 階	
	専有面積	約33.56㎡	
	間取内訳	主たる開口部の方位 南東	
築年月	2000年3月	契約期間	定期借家契約 3年
更新	再契約可		
駐車場	空無		
設備等	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、システムキッチン、2口コンロ、グリル、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、エアコン、TVインターホン、当社管理物件、24時間換気システム、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
現況・入居時期	空室・期日指定 2024年2月下旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オコフコフレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！	-	
情報更新日	2024年1月31日	

客付業者様へ

内見・申込はこちら  
いい生活 Square

「鍵」現地対応(いい生活)よりお知らせします。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。  
※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。