

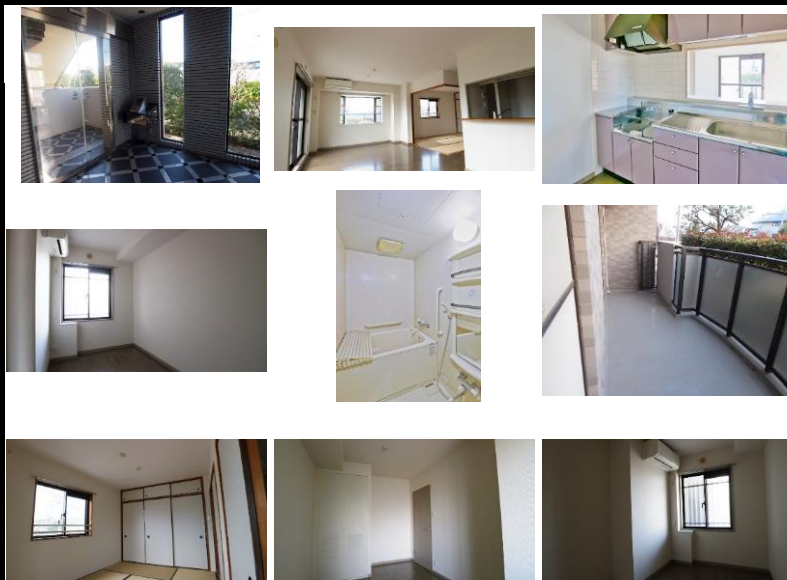
# パークコート 106

礼金ゼロキャンペーン！！  
敷地内駐車場有り！！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

駐車場空き有り！高級感のあるファミリータイプ。オートロック、モニター付きインターフォン、防犯カメラ付き。南西向きの広々とした約15帖のリビング。※敷金は解約時全額償却となります。※先行申込・契約可能！（1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。）



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション	
所在	東京都世田谷区宇奈根2丁目6-8	
間取	3LDK	
賃料等条件	月額賃料 <b>139,000円</b>	
	月額管理費等 管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用 [一時金] ルームクリーニング費用:66,000円 [月次費用] 安心入居サポート2料:1,100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金 1ヶ月	礼金 -
交通	東急田園都市線「二子玉川」駅 バス 11分 バス停「交通安全教育センター入口」徒歩 6分 小田急線「成城学園前」駅 徒歩 31分 小田急線「喜多見」駅 徒歩 35分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 1階
	専有面積	約72.22㎡
	間取内訳	LDK(15.0畳), 洋室(5.90畳), 洋室(5.10畳), 和室(6.00畳)
	主たる開口部の方位	南西
築年月	1998年3月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 15,400円(税込)	
設備等	エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場、屋外駐車場、グリル、バス・トイレ別、追い焚き風呂、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、エアコン、CATV、光ファイバー、TVインターホン、オートロック、冷房、室内洗濯機置場、クローゼット2ヶ所、シューズボックス、押入、全室南西向き、天窗	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年02月中旬	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オゾンフロントインシチュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!

100% (税込)

情報更新日

2023年12月26日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(名刺到着後お知らせします。)  
「広告料」2024年1月31日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。