

貸事務所（オフィスビル）

- ◆JR八王子駅北口の『駅前大通り』沿い
- ◆2001年耐震補強実施・EV11人乗×2基
- ◆事務所仕様、OAフロア（30mm）
- ◆ビル内タワー式駐車場有り（別途有償）
- ◆分割貸し、ご相談可能です！！

最寄駅

- ◇JR中央線、横浜線、八高線
- 『八王子』駅 北口 徒歩3分
- ◇京王線
- 『京王八王子』駅 徒歩4分

エバース第12八王子ビル3階



駅前大通り

歩道

上記写真は別室のものとなります。

月額賃料

金777,040円（税込）

月額共益費

金233,112円（税込）

礼金

月額賃料の1ヶ月分

敷金

月額賃料の8ヶ月分

契約形態・契約期間

普通借家契約・2年間

更新・更新料

有り（自動更新）・無し

面積（㎡）

233.55㎡

面積（坪）

約70.64坪

明渡し・引渡し

2024年3月下旬・4月上旬（現況渡し）

所在地（住居表示）

東京都八王子市東町7-6

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建の3階部分

築年月

1981年5月築 ※耐震補強実施

用途地域

商業地域

駐車場（タワー式）

空有り・1台/月額33,000円（税込）
※2023年12月7日現在の空き状況。
※24時間入出庫可能。※車両制限有り。

設備

ALSOKセキュリティ、防犯カメラ、EV2基、専用洗面室・トイレ（男女別）、専用給湯室、事務所仕様、OAフロア、空調6台（個別空調）、光ファイバー利用可

その他

当社指定家賃保証システム要加入。
【保証料：月額賃料等総額×150%】
【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】
当社指定賠償付火災保険要加入。
※保証金償却有り 解約時保証金の20%（別途消費税）
※検査済証：有り。
※図内税込金額は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は、新たな税率にて算出した金額となります。
※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税）を申し受けます。

【エバース第12八王子ビルの特徴】

- 各階に共用給湯室、共用男女別洗面室・トイレ（ウォシュレット）完備。
- タワー式駐車場（24時間365日入出庫可能・車両制限有・有償）。
- 室内天高2.5m（OA上）、OAフロア（30mm）、空調完備（個別空調）。
- 共用ゴミ集積場有（24時間ゴミ出し可能・通常ゴミの処分費用は共益費に含む）。空調清掃は管理会社実施（清掃費用は共益費に含む）。
- ALSOK社による警備システム有（共益費に含む）。防犯カメラ有。
- 正面エントランスは、日曜日及び夜間は自動施錠となりますが、通用口よりセキュリティカードにて24時間出入りが可能です。
- エントランス、EVホールに社名が掲示可能です。



※この図面は概略図です。図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事（4）第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（2）第006244号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い必須
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 一般媒介
■管理番号 j393
■手数料 借主100% 客付100%

URL: www.estater.co.jp (HOME→募集図面・販売図面)

Estater
a Royal Style Group Company

（公社）東京都宅地建物取引業協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

