貸店舗・事務所
石黒ビル１階東側室

◆八王子駅から徒歩約４分！
◆みさき通り沿い１階店舗！
◆付近に駐車場有・現況渡し。
◆業種ご相談ください。

最寄駅 JR中央線　八王子駅 北口徒歩4分

※北側の扉は緊急時以外開閉不可です。
※現況渡しです。

※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m＝1分

月額賃料	金176,000円（税込）
管理費・その他費用	無し・5,000円(水道・ガス代)
礼金	税込み月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の６ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年
更新・更新料	可・月額新賃料の1ヶ月分
面積（㎡）	約38.09㎡
面積（坪）	約11.52坪
現況・引渡し	空室・即（現況渡し）
所在地（住居表示）	東京都八王子市三崎町5-2
構造	鉄骨造陸屋根3階建・1階
築年月	平成１０年(１９９８年)１０月
用途地域	近隣商業地域
駐車場	付近に駐車場有り。
設備	東京電力・上下水道
その他	※当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】 ※当社指定賠責付火災保険要加入。 ※解約時保証金20%償却。 ※現況渡し ※設備は残置物扱いとなりますので、保守・修繕・管理・新設・移設・交換・撤去等は借主様負担。 ※検査済証、無し。 ※図面内税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月分相当額（税込）を申し受けます。

宅地建物取引業　東京都知事　（4）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第００６２４４号

エステイター株式会社

物件確認

ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

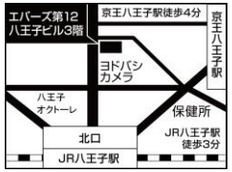
図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い必須。
客付業者様へ	

八王子本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

■取引態様　専任
■管理番号　J333
■手数料　借主 １００％　客付 １００％

URL：www.estater.co.jp
（HOME一募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員