

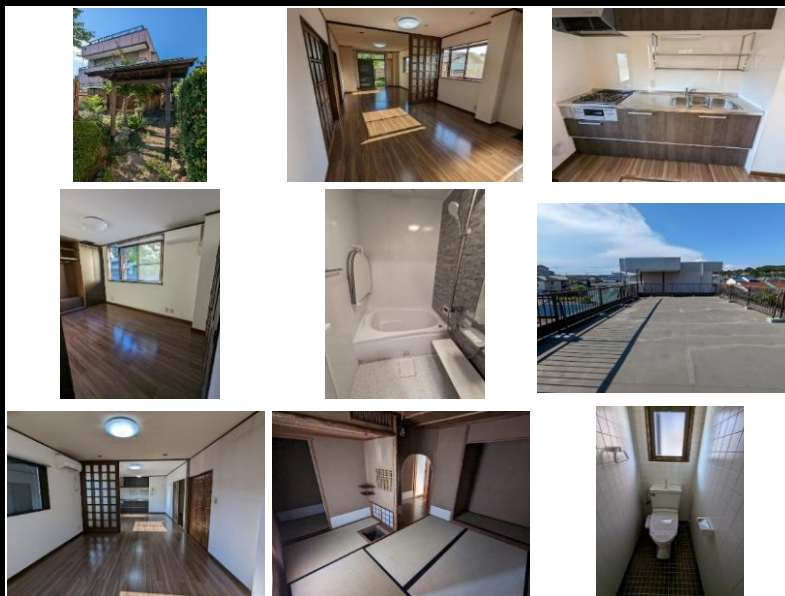
中野山王B戸建

160.47㎡広々7LDKの戸建！『草庵風』の茶室あり！
屋上有り！駐車スペース有り(2台※車種による。)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

駐車場付き、広々7LDK！屋上付きで楽しみも広がります。1階には茶室が有り大変風情が有ります。各居室は5帖以上、2階にはミニキッチンあり！トイレも2箇所あります。システムキッチンはグリル付です。※LDK以外のエアコン、各居室の照明器具は残置物となります。



※備品がある場合は装飾用です。



種別	戸建		
所在	東京都八王子市中野山王1丁目21-3		
間取	7LDK		
賃料等条件	月額賃料	150,000円	
	月額管理費等	管理費 - / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートII料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
交通	中央線「八王子」駅 バス 12分 バス停 16号 03「川口川橋」徒歩 7分 中央線「八王子」駅 徒歩 35分 中央線「西八王子」駅 徒歩 35分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 2階 / 階	
	専有面積	約160.47㎡	
	間取内訳	LDK(13.00畳)、和室(5.00畳)、洋室(5.70畳)、洋室(6.10畳)、和室(8.00畳)、洋室(5.00畳)、洋室(5.00畳)、洋室(5.40畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1988年月	契約期間	定期借家契約 2年
更新	再契約可・新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内(※無償※2台分(車種による))		
設備等	システムキッチン、3口以上コンロ、グリル、キッチン2ヶ所、バス・トイレ別、追い焚き風呂、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、南面バルコニー、エアコン、TVインターホン、リビングの隣和室、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、雨戸、クローゼット、玄関収納、押入、床下収納、隣当たり良好、眺望良好		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリコフォレンジングフェア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増徴は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けたい。		



エステイター株式会社

加盟団体(公社)東京都宅建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面▶当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見依頼・お申し込み
はこちらから

<https://estater.es-b2b.com/>

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ
お問い合わせください。

取引態様

手数料
の割合

AD(広告料)※右記%
の通りです。※契約締結
(契約金入金・契約書類
等完了)次第、即時(要
ご請求書)お支払いが
可能です!

情報更新日

代理

借主 100 客付 100

- ()

2023年 07月 29日

客付業者様へ

「内見」
仲介会社様専用ページより
内見依頼をお願い致します。

「鍵」現地対応(webより
ご対応をお願いしま
す。)