

# 売マンション 1K

オーナーチェンジ物件・実質表面利回り：4.20%

## ライオンズマンション白山駅前 9階

- ◆北東角部屋・9階部分・1K(壁芯面積32.02㎡)です！
- ◆実質表面利回り：4.20%！  
※2024年4月16日現在の数字です。
- ◆2駅2路線利用可能！
- ◆2014年12月大規模修繕工事実施済み！

# 価格 金 2,600万円



《仕様・設備等》

- ・北東角部屋
- ・オートロック
- ・防犯カメラ
- ・エレベーター
- ・出窓
- ・室内洗濯機置場
- ・エアコン
- ・3点ユニットバス

※2014年12月大規模修繕工事実施済み。  
※2023年8月エレベーターリニューアル工事実施済み。

《実質月額》賃料 金91,000円  
 《実質年間》賃料 金1,092,000円  
 《実質表面》利回り 4.20%  
 《実質預託》敷金 金200,000円

※上記数字は2024年4月16日現在の数字です。  
 ※利回りは現状での単純利回り（年間賃料÷売買価格）で  
 固定資産税・都市計画税・登記費用・不動産取得税等の  
 必要経費は考慮されておりません。  
 ※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる  
 ことを保証するものではありません。



所在地	東京都文京区白山一丁目33-19
交通	◇都営三田線『白山』駅 徒歩1分 ◇東京メトロ南北線『本駒込』駅 徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付12階建の9階部分
専有面積	32.02㎡(壁芯)・バルコニー4.12㎡
築年・総戸数	1986年(昭和61年)4月新築・全84戸
土地面積・権利	合計566.32㎡の内、敷地権の割合 291,855分の3,202㎡・敷地権(所有権)
用途地域	商業地域
旧分譲会社	(株)大京
施工会社	佐藤工業(株)
管理会社	平和サービス(株)
管理形態	全部委託
管理費・修繕積立金	11,100円/月・8,070円/月
その他	-----円/月
合計	19,170円/月
建物設備	東京電力、公営水道、公共下水、 都市ガス、オートロック、防犯カメラ、EV 駐車場：無し 駐輪場：有り
現況・引渡し	賃貸中・相談
その他	※現況有姿渡し(賃借権付)となります。 ※売主様の契約不適合責任は免責(設備等含む) となります。

※この案内図は概略紹介図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。また万一ご売却済みの場合はあしからずご了承ください。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第2919号

## エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255  
 広告掲載：御社HPのみOK  
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

物件確認

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	賃貸中につき不可。
鍵	
客付業者様へ	

〒192-0082  
 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階

Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215

営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 専任媒介  
 ■管理番号 b145  
 ■手数料 分かれ

URL: www.estater.co.jp (HOME-募集図面・販売図面)

Estater  
 a Royal Style Group Company

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員