貸事務所

杉本ビル1棟

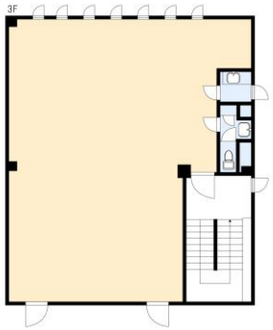
◆1棟一括での募集です。
◆前面に駐車スペース約2台分あります！
※車種及び駐車方法等に拠る。
◆事務所・営業所等に適しています！

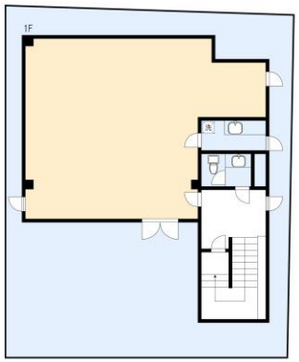
最寄駅

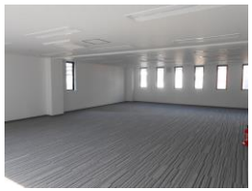
◇JR中央線・横浜線・八高線
『八王子』駅　北口　徒歩　9分
◇京王線
『京王八王子』駅　徒歩　5分

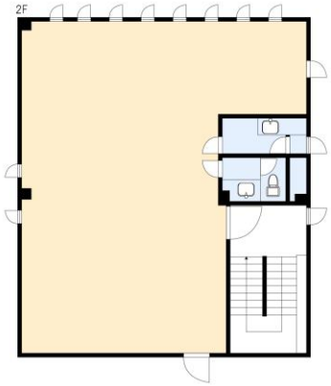
【フリーレント２ヶ月キャンペーン中！】
※2024年3月31日迄の申込限定。

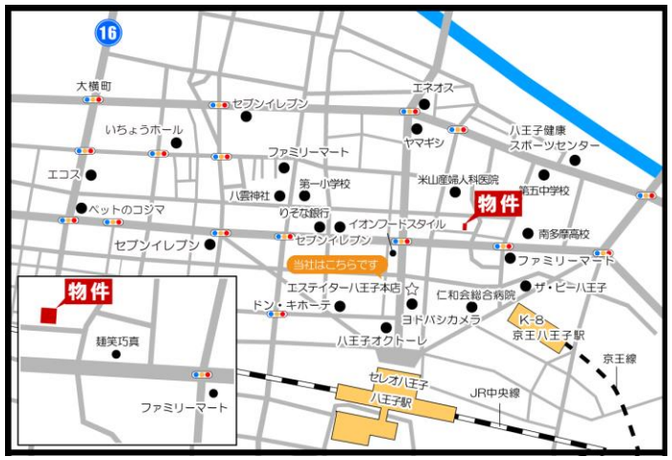
※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は、違約金として「賃料」の2ヶ月分相当額、賃貸借契約開始後2年未満に解約の場合は違約金として「賃料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。











※写真は前回募集時のものです。

※造作等（キッチン・トイレ・照明・エアコン・給湯器・内装等）の引渡し以降の維持・管理・修理・交換等は借主様負担となります。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m＝1分

月額賃料	金８９６，５００円（税込）
月額管理費	無
礼金	月額賃料の１ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の６ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・３年間
更新・更新料	有り・新賃料の１ヶ月分
面積（㎡数は公簿）	１階：９６.３１㎡（約２９.１３坪） ２階：１３２.６８㎡（約４０.１３坪） ３階：１３２.６８㎡（約４０.１３坪） 合計：３６１．６７㎡（約１０９.３９坪）
現況・引渡し時期	営業中・２０２４年３月下旬
所在地	東京都八王子市新町１-２６
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根３階建
築年月	平成４年（１９９２年）８月
用途地域	近隣商業地域
駐車場	約２台分有（無償） ※車種及び駐車方法等に拠る。
設備	公営水道・公共下水・東京電力
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料総額×150%】 【継続保証委託料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】 当社指定賠責付火災保険要加入。 解約時敷金償却有り：20%（別途消費税等） 検査済証：無し。 ※飲食店をご希望の場合は条件含め、ご相談となります。 ※上記税込金額（敷金は除く）は現行消費税率（１０%）にて算出しております。 消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。

宅地建物取引業　東京都知事　（4）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第００６２４４号

エステイター株式会社

物件確認

ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

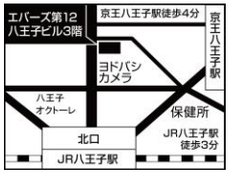
図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺faxお願い致します。※但し原状回復工事中
鍵	
客付業者様へ	

本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

■取引態様
代理
■管理番号
j254
■手数料
借主　１００%
客付　１００%

URL：www.estater.co.jp
（HOME一募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員