



LA FRAISE MAGOME TERRACE

ラ・フリーズ馬込テラス

103

新築タウンハウス

6,980 (税込) 万円

90.76㎡(27.45坪) <3LDK+RB>

都営浅草線「馬込」駅 徒歩8分・「西馬込」駅 徒歩9分

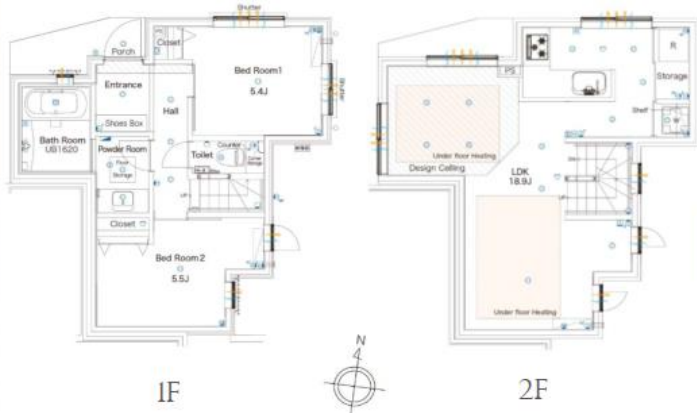
多くの文化人や芸術家が愛した地

—馬込—



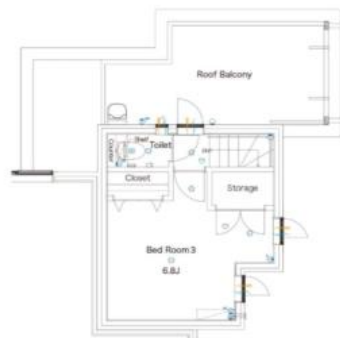
—物件概要—

所在地	東京都大田区西馬込1丁目		
交通	都営浅草線「馬込」駅徒歩8分・「西馬込」駅9分		
権利	所有権		
敷地面積	218.00㎡		
共有持分	9076/26850 (予定持分) ※備考参照		
用途地域	第二種高度地区・特別工業地区		
専有面積	[壁芯] 90.76㎡ (約27.45坪)		
ビル7'8'ユニ-面積	11.04㎡	間取り	3LDK+RB
構造・階数	鉄骨造(薄板軽量形鋼造)地上3階建		
建築年月	2023年9月完成予定		
所在階	1階・2階・3階	総戸数	3戸
分譲会社	ロイヤルスタイル株式会社		
設計会社	株式会社PlumStudio	施工会社	株式会社ReMo
管理会社	株式会社ガイアフィールド		
管理形態	一部委託	管理方式	巡回
管理費	月額18,790円	修繕積立金	月額8,110円
その他費用	無し	合計	月額26,900円
設備	都市ガス・公営水道		
現況	空室	引渡	2023年10月上旬
備考	修繕積立金: 583,920円 (引渡時一括) 私道負担面積: 5.51㎡ [9076/26850 (予定持分)] ※完成予想CGベースは現況と異なる場合がございます。 家具・調度品は売買価格に含まれません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		



1F

2F



3F/RF

対面キッチン型LDK+床暖房付

3LDK・約18帖超LDK

大型バルニー・スロップシンク付

3面採光・UB1620サイズ

都心アクセス良好・都営浅草線

始発駅「西馬込駅」利用可



Spec.

- タウンハウス
- オートロック
- 浴室換気乾燥機
- キューブシェード設置
- 安心のセキュリティ (SECOM)
- 常識を覆す新内外壁に「COOL イルミオ」使用
- 収納付三面鏡木調枠付洗面台 (W1200)
- スチール2×4工法
- ポスト・宅配BOX有
- 食器洗乾燥機
- 生活空間面積 (120.67㎡)
- ペット飼育可 (細則有)

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255
FAX: 042-643-2215

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

八王子本店

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階

営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

※ご成約の際には所定の仲介手数料
(消費税を含む) をご負担いただきます。

※ご不明な点等がございましたら、
お気軽にお問い合わせくださいませ。

- 取引態様
媒介
- 手数料
分かれ

URL: www.estater.co.jp

