

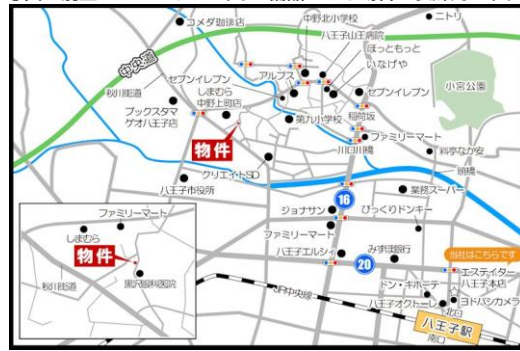
# 黒沢ハイツ 101

初期費用0円キャンペーン中！敷金・礼金なし！！  
 エアコン新規新品！IHコンロ新品！  
 給湯器新品！照明器具新品！2方向採光！敷地内洗濯機有り！



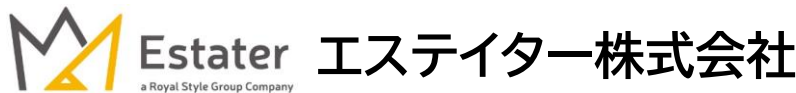
※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月分+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・安心入居サポートⅡ料の2ヶ月分相当額をお支払いいただきます。2年未満に解約の場合は1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。

|         |   |                   |
|---------|---|-------------------|
| 種別      | アパート  |                   |
| 所在      | 東京都八王子市中野上町2丁目29-21   |                   |
| 間取      | 1R  |                   |
| 月額賃料    | 27,000円   |                   |
| 賃料等条件   | 月額管理費等 管理費 2,000円 / 共益費 - / 雑費 -<br>その他月額費用 【月次費用】安心入居サポートⅡ料:1100円<br>【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%  |                   |
| 敷金      | -   | 礼金 -              |
| 交通      | 中央線「八王子」駅 バス 12分 バス停 八20<br>「中野」徒歩 2分<br>中央線「西八王子」駅 徒歩 29分<br>中央線「八王子」駅 徒歩 38分  |                   |
| 建物      | 構造/総階数/所在階  | 木造 / 地上階数 2階 / 1階 |
|         | 専有面積  | 約16.54㎡           |
|         | 間取内訳  | 洋室(6.00畳)         |
|         | 主たる開口部の方位   | 南                 |
| 築年月     | 1992年2月   | 契約期間 普通借家契約 2年    |
| 更新      | 新賃料の1ヶ月分  |                   |
| 駐車場     | 無(税込)   |                   |
| 設備等     | IHクッキングヒーター、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、洗濯機、給湯、フローリング、押入、角住戸、2面採光  |                   |
| 現況・入居時期 | 空室・即入居  |                   |
| 火災保険    | ～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。  |                   |
| 保証会社    | 必須(オゾンフロントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料なし。連帯保証人が必要の場合有り   |                   |
| 備考      | ※消費税増税後は新たな税率での金額となります。<br>※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。<br>※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。<br>※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。<br>※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。<br>※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 |                   |



物件確認ダイヤル  
 空室確認はこちらから  
 24時間・365日対応可能  
 050-3503-1579

内見・申込はこちら  
 いい生活 Square

取引態様  
 手数料の割合  
 借主 100 客付 100

客付業者様へ  
 内見・申込はこちら  
 Square

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 全国賃貸管理ビジネス協会  
 宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
 『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』  
 広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
 ※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
 仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！  
 200% (税込)  
 情報更新日 2024年02月19日

「鍵」現地対応(webにて内見依頼をお願い致します。)  
 ※キャンペーン・広告料は2024/03/31迄の申し込み限定。