

中野山王B戸建

160.47㎡広々7LDKの戸建！『草庵風』の茶室あり！
屋上有り！駐車スペース有り(2台※車種による。)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

駐車場付き、広々7LDK！屋上付きで楽しみも広がります。1階には茶室が有り大変風情があります。各居室は5帖以上、2階にはミニキッチンあり！トイレも2箇所あります。システムキッチンがグリル付です。※LDK以外のエアコン、各居室の照明器具は残置物となります。



※備品がある場合は装飾用です。



種別	戸建		
所在	東京都八王子市中野山王1丁目21-3		
間取	7LDK		
月額賃料	150,000円		
賃料等条件	月額管理費等 管理費 - / 共益費 - / 雑費 -		
その他月額費用	【月次費用】安心入居サポートⅡ料:1100円 【備考】口座振替手数料330円(税込)		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
交通	中央線「八王子」駅 バス 12分 バス停 16号 03「川口橋」徒歩 7分 中央線「八王子」駅 徒歩 35分 中央線「西八王子」駅 徒歩 35分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 2階 / 階	
	専有面積	約160.47㎡	
	間取内訳	LDK(13.00畳), 和室(5.00畳), 洋室(5.70畳), 洋室(6.10畳), 和室(8.00畳), 洋室(5.00畳), 洋室(5.00畳), 洋室(5.40畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1988年月	契約期間	定期借家契約 2年
更新	再契約可・新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内(※無償※2台分(車種による))		
設備等	システムキッチン, 3口以上コンロ, グリル, キッチン2ヶ所, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 南面バルコニー, エアコン, TVインターホン, リビングの隣和室, 給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, 雨戸, クローゼット, 玄関収納, 押入, 床下収納, 陽当たり良好, 眺望良好		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料・10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見依頼・お申し込み
はこちらから

<https://estater.es-b2b.com/>

取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

代理

借主 100 客付 100

- ()

情報更新日

2023年07月29日

客付業者様へ

「内見」
仲介会社様専用ページより
内見依頼をお願い致します。

「鍵」現地対応(webより
ご対応をお願いしま
す。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:<https://www.estater.co.jp>(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ
お問い合わせください。