

# 内田コーポ 203

賃料減額キャンペーン中！  
(2024年3月31日迄の申込限定)  
インターネット320Mwi-fi無料！！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

賃料減額キャンペーン中！CATV導入済み。320M-wifi無料！BS・CSの特定有料チャンネルを無料視聴出来ます。約50㎡の広々としたお部屋です。※ペット飼育時は敷金が月額賃料の1ヶ月分です。火災保険は月払いタイプです。※先行申込・契約可能！（1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。）



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	アパート		
所在	東京都八王子市式方町4		
間取	1DK		
月額賃料	53,000円		
賃料等条件	月額管理費等 管理費 2,000円 / 共益費 無 / 雑費 無		
その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%		
敷金	-	礼金	-
交通	中央線「八王子」駅 バス 23分 バス停「切通し」 徒歩 1分 中央線「高尾(東京)」駅 バス 18分 バス停「切通し」 徒歩 1分 中央線「西八王子」駅 徒歩 60分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 2階 / 2階	
	専有面積	約52.80㎡	
	間取内訳	DK(6.20畳), 洋室(12.00畳)	
	主たる開口部の方位	南西	
築年月	1974年6月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 6,000円(税込)		
設備等	平坦地、舗装駐車場、ガスコンロ設置可、キッチンに窓、バス・トイレ別、洗面所独立、洗面所にドア、バス有、トイレ有、シャワー、フローリング、室外洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、収納2ヶ所		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~、20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~、40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オコフレントインシュア) 連帯保証人無し:賃料等の50%※最低保証料 20,000円※審査内容により連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様 仲介元付一般  
手数料の割合 借主 100 客付 100



加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!  
情報更新日 2024年02月19日

客付業者様へ  
「鍵」現地対応(webにて内見依頼をお願い致します。)  
「キャンペーン」  
(2024年3月31日迄の申込限定)