

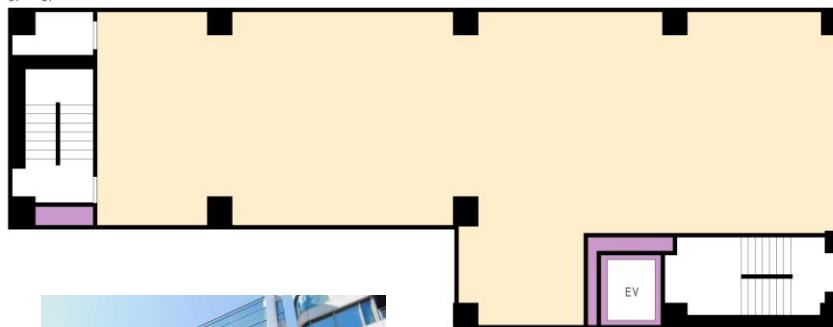
- ◆ジョイ五番街通り沿い（『珈琲所コメダ珈琲店 八王子駅北口店 さん』などがある賑やかな通り）！
- ◆外観ガラス張りデザイン！エレベーターあり！
- ◆八王子駅北口から徒歩3分！

# 最寄駅

◇JR中央線・横浜線・八高線  
『八王子』駅北口 徒歩3分



3F~6F



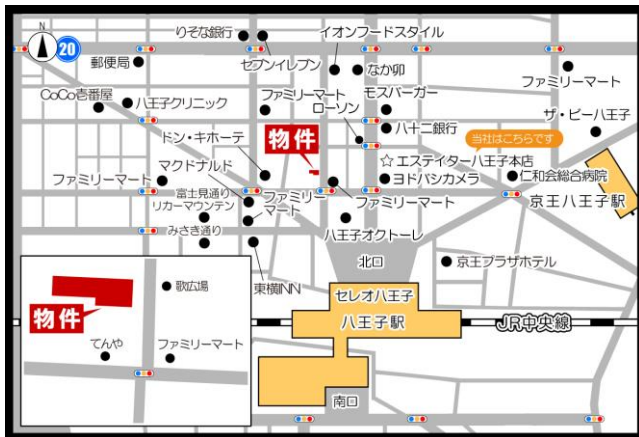
- 月額賃料
- 月額共益費
- 礼金
- 保証金
- 契約形態・契約期間
- 更新・更新料
- 面積 (㎡)
- 面積 (坪)
- 現況・引渡し

月額賃料	各階：金655,380円(税込)
月額共益費	無し
礼金	無し
保証金	税抜き月額賃料の6ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約・10年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積 (㎡)	約218.84㎡
面積 (坪)	約66.20坪
現況・引渡し	空・即

所在地 (住居表示)	東京都八王子市八王子市東町12-15
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建地下1階の3~6階部分
築年月	平成2年(1990年)10月
用途地域	商業地域
駐車場	無し【近隣有1台：33,000円(税込)~】
設備	東京電力・公営水道・公共下水・ガス引込無し

## その他

当社指定家賃保証システム要加入。  
 【保証料：月額賃料等総額×150%】  
 【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】  
 当社指定賠償付火災保険要加入。  
 解約時の保証金償却有り  
 【1ヶ月分償却（別途消費税等）】。  
 検査済証：有り。  
 業種制限：風俗系・ソーシャル系不可  
 ※ゲームセンター事業を運営している事業者様はお断りしております。  
 看板設置：詳細はご相談となります。  
 残置物（照明器具・エアコン・トイレ・シンク等）の保守  
 修繕・管理・撤去等は借主様負担となります。  
 ※図面内税込金額（保証金は除く）は現行消費税率  
 （10%）にて算出してあります。



※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

## エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255  
 広告掲載：御社HPのみOK  
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

Fax : 042-643-2215 Mail : info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	
客付業者様へ	

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

- 取引態様 一般媒介
- 管理番号 j403
- 手数料 借主 100% 客付 100%

URL : www.estater.co.jp (HOME一募集図面・販売図面)

Estater  
a Royal Style Group Company

