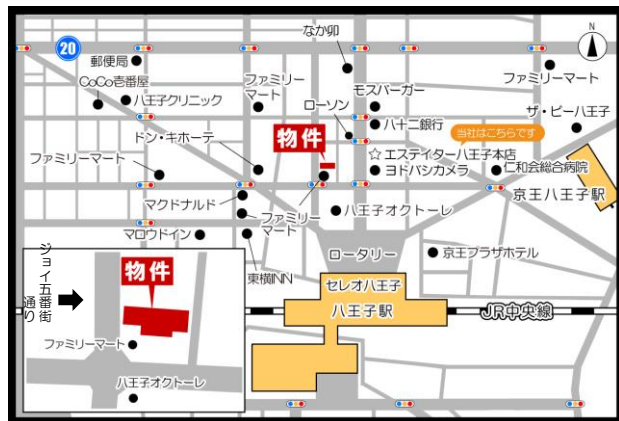


## センチュリーステーションビル 4階室



※この図面は概略図です。図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

- ◆前面道路（ジョイ五番街通り）は、アミューズ系店舗や飲食店舗がひしめく人気の通り！
- ◆業種等ご相談下さい！トイレ新設！！
- ◆外壁面・入口部分リニューアル！

道路（ジョイ五番街通り）

4階



※室内写真は別の階の写真になります。



**入居テナント**  
 ※2023年10月16日現在。  
 地下1階 レンタルスタジオ  
 1階～4階 募集区画  
 5階～6階 ダンススタジオ  
 7階～9階 カラオケ

## 最寄駅

- ◇JR中央線・横浜線・八高線 『八王子』駅 北口徒歩4分
- ◇京王線 『京王八王子』駅 徒歩7分

月額賃料	金869,000円（税込）
月額管理費	金55,000円（税込）
礼金	税込月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の10ヶ月分
契約形態・期間	定期借家契約・10年間
再契約	相談可
面積（㎡）	226.77㎡
面積（坪）	約68.59坪
現況・引渡し	空・即
所在地	東京都八王子市東町1-1-3
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階建
築年月	平成1年（1989年）3月
用途地域	商業地域
駐車場	無し（近隣に有り・別途有償）
設備	EV・東京電力・公営水道・公共下水
その他	当社指定家賃保証システム要加入 【保証料：月額賃料等総額×100%】 【継続保証料：月額賃料等総額の10%（1年毎）】 当社指定賠償付火災保険要加入。 解約時保証金償却有り。【20%（別途消費税等）】 引渡し：スケルトン渡し。 飲食業（重飲食含む）相談可能。 左記入居テナントと同業種は不可。 複数フロアをご希望の場合、諸条件等ご相談下さい。 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。