

リッツハイツ 31

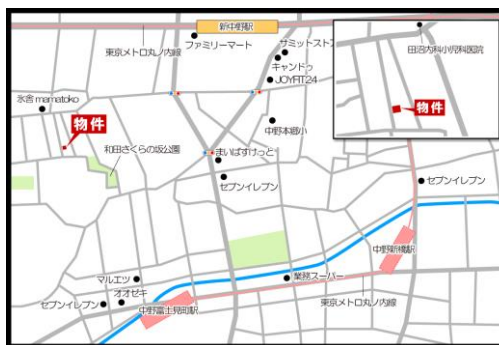
☆女性限定マンション☆広々としたウッドテラス
(約9㎡)がとても魅力的です！
収納有り・エアコン有！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※備品がある場合は装飾用です。



定期借家契約(2年・更新可能)・エアコンあり シーリングライトあり・ペット飼育不可・自転車不可、※管理費の中に水道料金含まれます。周辺には、コンビニやスーパーがある為、日常のお買い物にも大変便利です！

種別	マンション		
所在	東京都杉並区和田1丁目2-4		
間取	1K		
賃料等条件	月額賃料	65,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
その他月額費用	要確認		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩 3分 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩 15分 中央線「中野(東京)」駅 徒歩 25分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 3階	
	専有面積	約19.00㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1971年9月	契約期間	定期借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	2口コンロ, バス有, トイレ有, エアコン, CATV, 最上階, 上階無し, 給湯, 室外洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～, 20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～, 40㎡以上～:月額金1,200円～。 ※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 賃料等の50% ※最低保証料なし ※継続保証料:10,000円(1年毎) ※連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
内見依頼・お申し込み
はこちらから

050-3503-1579

<https://estater.es-b2b.com/>

取引態様

仲介元付一般

手数料の割合

借主 100 客付 100

AD(広告料) ※右記%の通りです。 ※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。

- ()

情報更新日

2023年03月18日

客付業者様へ

「内見」
仲介会社様専用ページより
内見依頼をお願い致します。

「鍵」現地対応(名刺
FAXをお願い致します。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。
「図面」当社HP、レイズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ
お問い合わせください。