お客様にご満足いただくことをめざして

エステイターは、お客様にとって「最適」となるような
不動産活用方法のご提案をめざしております。
「資産としての不動産」をいちばん活かせるように、
管理・仲介、また売却・資産の組み替えの提案をおこないます。

常にサービスの向上に取り組み、新たなサービスを導入しながら、
お預かりした不動産の高い成約率、高い入居率、
そしてすべてのお客様に満足度の高い不動産管理をめざしています。

これからも、もっと多くのお客様にご満足いただけるように、
努力をしてまいります。

エステイター株式会社
代表取締役　寺嶋　利兼

Estater
a Royal Style Group Company

不動産管理、仲介、店舗開発など、
不動産の総合的なサービスを提供いたします。

Estater
Renovation
Design

専門のコンサルティングスタッフにより、
空室率の改善を図り、不動産価値を最大化する
「リノベーション＝収益物件の再生」
のご提案をいたします。

会社の概要

実績

賃貸管理	物件種別：戸建住宅、分譲マンション、集合住宅、事業用オフィス・店舗、工場、倉庫、駐車場、土地
	管理数　：東京都、神奈川県、埼玉県、山梨県内　**合計　２，２０９件（2025年12月現在）**
事業用企画・店舗開発	成約実績：首都圏全域　コンビニエンスストア（６５店）、ドラッグストア、居酒屋、レストラン
	美容室、学習塾等各種教室、フィットネスクラブ、医院、学習塾、学校、他多数
売買仲介	成約実績：商業ビル、共同住宅、区分所有マンション、戸建住宅、土地（借地、貸宅地含む）、他
不動産コンサルティング	土地（更地・借地・貸宅地・既存建物付、古家付）有効活用のご提案
※公認 不動産コンサルティングマスター	マンション・戸建開発、ロードサイドの建貸・建設協力金（リースバック）・事業用定借方式による店
（内1名は相続対策専門士・不動産エバリュエーション専門士）	舗開発のご提案、建物長期修繕計画の立案及び収益物件再生のご提案

経歴

２００４年１０月　１日	法人の設立「エステイター有限会社」（東京都八王子市三崎町９-８ オザワビル１階）
２００４年１１月　５日	宅地建物取引業の免許取得（ 東京都知事免許（１）第８３７８４号 ）
２００４年１１月１２日	社団法人(現在公益社団法人)東京都宅地建物取引業協会に入会
	社団法人(現在公益社団法人)全国建物取引業保証協会に入会
２００７年１２月１７日	本店移転 （東京都八王子市東町８-２ 豊泉２号ビル３階）
２００９年　９月２４日	増資手続き完了（資本金６００万円へ）
２００９年１０月２０日	株式会社へ組織変更完了「エステイター株式会社」へ
２０１１年　７月　４日	一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会に入会
２０１２年１１月２３日	本店移転（現住所へ）
２０１３年　６月２４日	国土交通大臣　賃貸住宅管理業　登録
２０１４年　１月　１日	代表取締役変更 （寺嶋　隆亮へ）
２０１６年　９月２７日	増資手続き完了（資本金１０００万円へ）
２０１６年１１月２９日	Estater Renovation Design高円寺支店開設
２０１８年１２月　１日	代表取締役変更 （寺嶋　利兼へ）
２０１９年　５月２４日	自由が丘支店開設（高円寺支店からの移転)※ロイヤルスタイルグループとのグループ化 へ
２０１９年１１月　５日	宅地建物取引業の免許更新（ 東京都知事免許（4）第８３７８４号 ）
２０２１年　４月　１日	自由が丘支店をロイヤルスタイル株式会社 本店（東京都目黒区自由が丘２丁目14-7 SEASONS自由が丘３階)と統合へ
２０２２年　６月１３日	国土交通大臣　賃貸住宅管理業の免許登録（ 国土交通大臣（２）第００６２４４号 ）※国家資格としての登録義務へ
２０２４年　３月　８日	『経済産業省』認定制度である『事業継続力強化計画』の『認定』をうける
２０２４年１１月　５日	宅地建物取引業の免許更新（ 東京都知事免許（5）第８３７８４号 ）

2004年～2007年本店

2007年～2012年本店

2012年～本店

2016年～高円寺支店

2019年～自由が丘支店

ロイヤルスタイル本店

以上

概要

名称	エステイター株式会社（Estater Co.,Ltd）※商標登録第5248320号
	※グループ会社　ロイヤルスタイル株式会社（不動産流通事業　売買・仲介・買取・販売）
	ロイヤルスタイル・リフト株式会社（不動産リフォーム事業）
	司法書士事務所ロイヤルスタイル（司法書士業　不動産登記・相続業務・会社登記）
所在地	〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル３階（ＪＲ八王子駅 北口 徒歩3分）
	（京王八王子駅 中央口 徒歩4分）
	TEL:042-643-2255　FAX:042-643-2215　MAIL:info@estater.co.jp　URL:www.estater.co.jp
フリーダイヤル	0120-422-552（お客様専用ダイヤル）
設立／資本金／従業員数	２００４年（平成１６年）１０月１日／１，０００万円／２１名（グループ合計）※２０２６年０９月現在
取扱高	８３億９，０００万円※２０２６年グループ合計
有資格者数 ※グループ合計	宅地建物取引士１４名・公認 不動産コンサルティングマスター４名・不動産キャリアパーソン２名・相続対策専門士１名 不動産エバリュエーション専門士１名・司法書士(簡易訴訟代理関係業認定)１名・調理師１名・防火管理者２名・ 賃貸不動産経営管理士７名・住宅ローンアドバイザー４名・食品衛生責任者２名・既存住宅アドバイザー５名・ インテリアコーディネーター１名・キッチンスペシャリスト１名・定借プランナー２名・ 二級FP技能士(個人資産相談業務)・(資産設計提案業務)各１名・三級FP技能士(個人資産相談業務)４名・ 三級FP技能士(資産設計提案業務)１名・カラーコーディネーター１級・福祉住環境コーディネーター２級１名・損害保険募集人１４名・ 少額短期保険募集人９名・初級システムアドミニストレータ試験合格者１名・全商簿記２級１名・ワープロ検定1級・ 日商簿記３級７名・ビジネス情報処理検定２級１名・秘書検定２級1名・証券外務員一種1名他
役員	代表取締役　寺嶋　利兼　（代表者）
役員	取締役会長　篠田　佳治　（ロイヤルスタイル株式会社　代表取締役※グループ会社）
店舗責任者	店長　森山　春奈　　副店長　西尾　海璃
所属団体・加盟団体	（公社）東京都宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業保証協会、（一社）全国賃貸不動産管理業協会
	（公社）首都圏不動産公正取引協議会、　（公財）不動産流通推進センター、全国賃貸管理ビジネス協会（全管協）、東京都宅建協同組合
	（公社）八王子法人会、八王子商工会議所他
宅地建物取引業／賃貸住宅管理業	東京都知事免許（５） 第８３７８４号／国土交通大臣（２）第００６２４４号
事業内容	不動産の賃貸・売買の媒介及び不動産管理業務　公認 不動産コンサルティングマスターによる不動産のコンサルティング業務
	インテリアコーディネーターによるリノベーション・リフォームのコンサルティング業務
	リフォーム・修繕業務、建物清掃業務、損害保険（少額短期保険含む）代理店業務　等
営業時間／定休日	午前１０：００～午後　６：００／日曜日・祝日　※他年末年始、GW、夏季休暇