

お客様にご満足いただくことをめざして

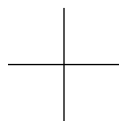
エステイターは、お客様にとって「最適」となるような
不動産活用方法のご提案をめざしております。

「資産としての不動産」をいちばん活かせるように、
管理・仲介、また売却・資産の組み替えの提案をおこないます。

常にサービスの向上に取り組み、新たなサービスを導入しながら、
お預かりした不動産の高い成約率、高い入居率、
そしてすべてのお客様に満足度の高い不動産管理をめざしています。

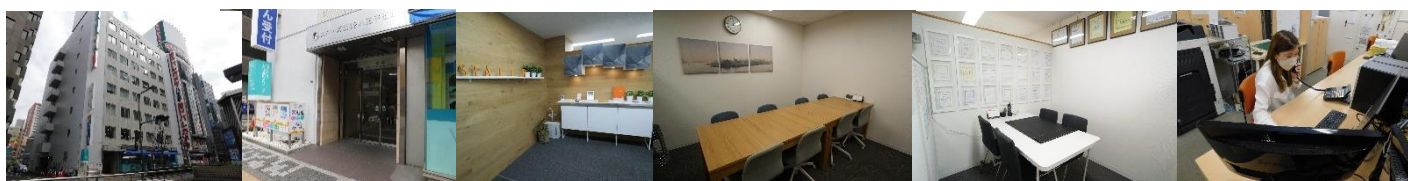
これからも、もっと多くのお客様にご満足いただけるように、
努力をしてみたいです。

エステイター株式会社
代表取締役 寺嶋 利兼



不動産管理、仲介、店舗開発など、
不動産の総合的なサービスを提供いたします。

専門のコンサルティングスタッフにより、
空室率の改善を図り、不動産価値を最大化する
「リノベーション＝収益物件の再生」
のご提案をいたします。



会社の概要

実績 賃貸管理

事業用企画・店舗開発

売買仲介

不動産コンサルティング

※公認 不動産コンサルティングマスター5名

(内1名は相続対策専門士・不動産エバリュエーション専門士)

物件種別：戸建住宅、分譲マンション、集合住宅、事業用オフィス・店舗、工場、倉庫、駐車場、土地

管理数：東京都、神奈川県、埼玉県、山梨県内 **合計 2,354件 (2023年12月現在)**

成約実績：首都圏全域 コンビニエンスストア(64店)、ドラッグストア、居酒屋、レストラン

美容室、学習塾等各種教室、フィットネスクラブ、医院、学習塾、学校、他多数

成約実績：商業ビル、共同住宅、区分所有マンション、戸建住宅、土地(借地、貸宅地含む)、他

土地(更地・借地・貸宅地・既存建物付、古家付)有効活用のご提案

マンション・戸建開発、ロードサイドの建貸・建設協力金(リースバック)・事業用定借方式による店

舗開発のご提案、建物長期修繕計画の立案及び収益物件再生のご提案

経歴

2004年10月 1日 法人の設立「エステイター有限会社」(東京都八王子市三崎町9-8オザワビル1階)

2004年11月 5日 宅地建物取引業の免許取得(東京都知事免許(1)第83784号)

2004年11月12日 社団法人(現在公益社団法人)東京都宅地建物取引業協会に入会

社団法人(現在公益社団法人)全国建物取引業保証協会に入会

2007年12月17日 本店移転(東京都八王子市東町8-2豊泉2号ビル3階)

2009年 9月24日 増資手続き完了(資本金600万円へ)

2009年10月20日 株式会社へ組織変更完了「エステイター株式会社」へ

2011年 7月 4日 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会に入会

2012年11月23日 本店移転(現住所へ)

2013年 6月24日 国土交通大臣 賃貸住宅管理業 登録

2014年 1月 1日 代表取締役変更(寺嶋 隆亮へ)

2016年 9月27日 増資手続き完了(資本金1000万円へ)

2016年11月29日 Estater Renovation Design高円寺支店開設

2018年12月 1日 代表取締役変更(寺嶋 利兼へ)

2019年 5月24日 自由が丘支店開設(高円寺支店からの移転)※ロイヤルスタイルグループとのグループ化へ

2019年11月 5日 宅地建物取引業の免許更新(東京都知事免許(4)第83784号)

2021年 4月 1日 自由が丘支店をロイヤルスタイル株式会社 本店(東京都目黒区自由が丘2丁目14-7 SEASONS自由が丘3階)と統合へ

2022年 6月13日 国土交通大臣 賃貸住宅管理業の免許登録(国土交通大臣(2)第006244号)※国家資格としての登録義務へ 以上



2004年～2007年本店



2007年～2012年本店



2012年～本店



2016年～高円寺支店



2019年～自由が丘支店



ロイヤルスタイル本店

概要

名称	エステイター株式会社 (Estater Co., Ltd) ※商標登録第5248320号 ※グループ会社 ロイヤルスタイル株式会社 (不動産流通事業 売買・仲介・買取・販売) ロイヤルスタイル・リフト株式会社 (不動産リフォーム事業) 司法書士事務所ロイヤルスタイル (司法書士業 不動産登記・相続業務・会社登記)
所在地	〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階 (JR八王子駅 北口 徒歩3分) (京王八王子駅 中央口 徒歩4分) TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215 MAIL:info@estater.co.jp URL:www.estater.co.jp
フリーダイヤル	0120-422-552 (お客様専用ダイヤル)
設立/資本金/従業員数	2004年(平成16年)10月1日/1,000万円/29名(グループ合計)※2024年08月現在
取扱高	90億4,342万円※2023年グループ合計
有資格者数 ※グループ合計	宅地建物取引士14名・公認 不動産コンサルティングマスター5名・不動産キャリアパーソン2名・相続対策専門士1名 不動産エバリュエーション専門士1名・司法書士(簡易訴訟代理関係業認定)1名・調理師1名・防火管理者2名・ 賃貸不動産経営管理士7名・住宅ローンアドバイザー4名・食品衛生責任者2名・既存住宅アドバイザー5名・ インテリアコーディネーター1名・キッチンスペシャリスト1名・定借プランナー2名・ 二級FP技能士(個人資産相談業務)・(資産設計提案業務)各1名・三級FP技能士(個人資産相談業務)4名・ 三級FP技能士(資産設計提案業務)1名・カラーコーディネーター1級・福祉住環境コーディネーター2級1名・損害保険募集人14名・ 少額短期保険募集人9名・初級システムアドミニストレータ試験合格者1名・全商簿記2級1名・ワープロ検定1級・ 日商簿記3級7名・ビジネス情報処理検定2級1名・秘書検定2級1名・証券外務員一種1名他
役員	代表取締役 寺嶋 利兼 (代表者)
役員	取締役会長 篠田 佳治 (ロイヤルスタイル株式会社 代表取締役※グループ会社)
店舗責任者	副店長 森山 春奈 MGR 松尾 貴文
店舗責任者	営業課・PM事業課・国際事業課 リーダー 西尾 海璃 FM事業課 リーダー 増子 裕也
所属団体・加盟団体	(公社)東京都宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(一社)全国賃貸不動産管理業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会、(公財)不動産流通推進センター、全国賃貸管理ビジネス協会(全管協)、東京都宅建協同組合 (公社)八王子法人会、八王子商工会議所他
宅地建物取引業/賃貸住宅管理業	東京都知事免許(4) 第83784号/国土交通大臣(2)第006244号
事業内容	不動産の賃貸・売買の媒介及び不動産管理業務 公認 不動産コンサルティングマスターによる不動産のコンサルティング業務 インテリアコーディネーターによるリノベーション・リフォームのコンサルティング業務 リフォーム・修繕業務、建物清掃業務、損害保険(少額短期保険含む)代理店業務 等
営業時間/定休日	午前10:00～午後 6:00/日曜日・祝日 ※他年末年始、GW、夏季休暇