

- ◆1階路面です。店舗や事務所におすすめ！業種等ご相談下さい！
- ◆屋根付き駐車場(3台付き※利用方法に拠る)高さがある車でも駐車可能です。
- ◆同建物内に倉庫もあり※荷物の保管にも便利です！※敷地内で大変便利です。

最寄駅

- ◇中央線 『八王子』駅 北口 徒歩12分 『西八王子』駅 北口 徒歩20分
- ◇京王線 『京王八王子』駅 徒歩12分



道路



①～③の一括貸です。



※現テナント様がお借り頂く以前の写真になります。

月額賃料	金205,000円(税込)
管理費	金6,600(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・2年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積(m²)	89.24m²
面積(坪)	約26.08坪
現況・引渡し	使用中・2023年8月下旬
所在地(住居表示)	東京都八王子市小門町5-11
構造	鉄骨造4階建・1階部分
築年月	平成3年(1991年)3月
用途地域	準工業地域
駐車場	敷地内駐車場有り (最大3台駐車可能※利用方法に拠る。)
設備	東京電力・公営水道・公共下水

当社指定家賃保証システム要加入。
 【保証料：月額賃料等総額×150%】
 【継続保証料：月額賃料等総額の15% (1年毎)】
 ※当社指定賠償付火災保険要加入。
 ※解約時の保証金償却有り【20%償却(別途消費税等)】
 ※検査済証：なし。
 ※業種制限：軽飲食相談可・重飲食不可
 ※看板設置：詳細はご相談となります。
 ※残置物の保守・修繕・管理・撤去等は借主様負担となります。
 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。
 ※引渡しは、事務所仕様(※原状回復は原則、事務所仕様戻し。)となります。
 ※図内税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出

その他



※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号
エステイター株式会社
 TEL: 042-643-2255
 広告掲載：御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。
 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12/八王子ビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

取引態様 代理
 管理番号 J416
 手数料 借主 100% 客付 100%
 URL: www.estater.co.jp
 (HOMEC-賃貸図面・販売図面)
Estater
 a Royal Style Group Company
 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員