都内新築一棟マンション
コンサルティング～デザイン・ステージング～募集・管理事例①

新築約20～30㎡単身者向けの物件

【建築定例会議からの打合せ参加】
オーナー様やゼネコンとの打ち合わせ、賃貸のお部屋の価値を高める**満室経営**
賃貸管理会社からの家賃設定やインテリアデザイン・設備・ステージング・管理・募集とトータルコンサルティングを致します。

それぞれ住まれる方のコンセプトを提案。

A type　施工事例とパース

B type　施工事例とパース

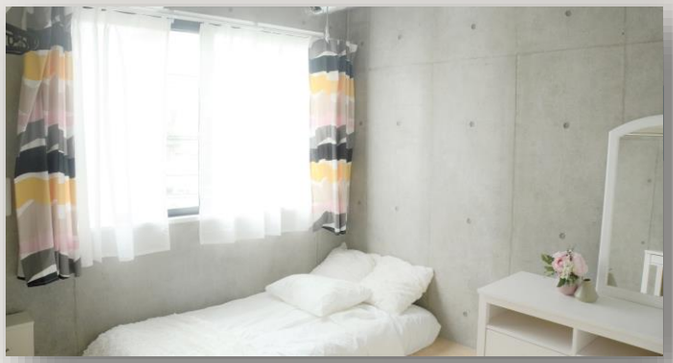
都内新築一棟マンション
コンサルティング～デザイン・ステージング～募集・管理事例②

新築約20～30㎡単身者向けの物件

それぞれ住まれる方のコンセプトを提案。

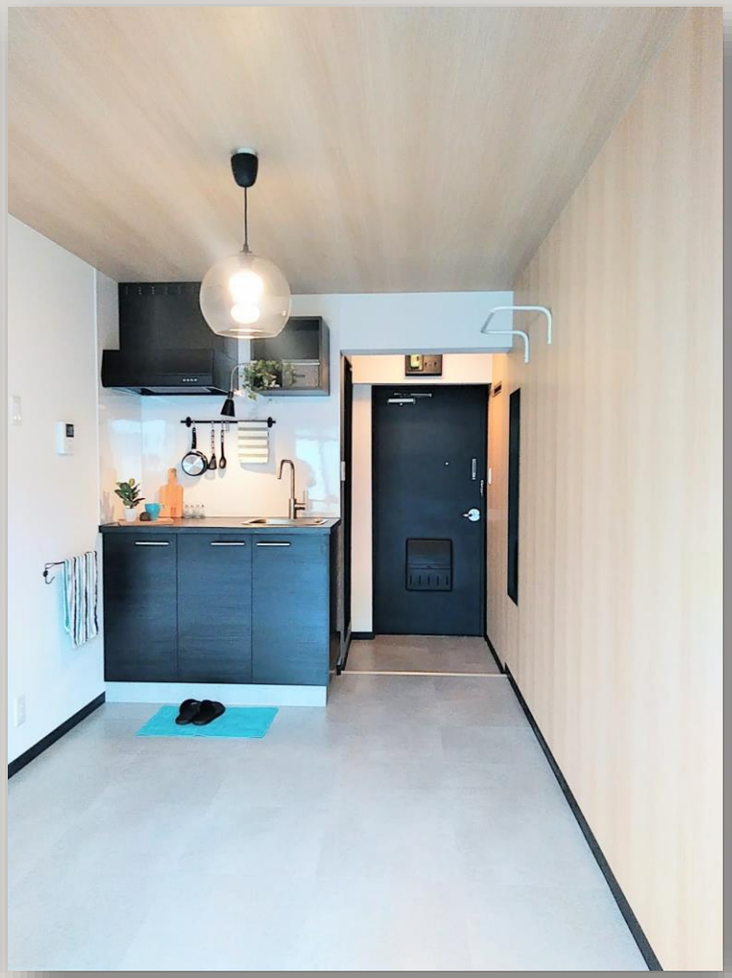
Ctype　施工事例とパース

Dtype　施工事例とパース



都内築３０年ワンルームスケルトンリフォーム提案のデザインリノベ事例③

ワンルーム13㎡築年数33年



約13平米のワンルームマンションです。
長年住んでいただいた賃借人が出ることになり、今までの使いにくいミニキッチンをイケアのデザインキッチンの設置をご提案しました。
ミニキッチンを交換するのと同じくらいの金額でデザイン性の高いキッチンになりました。
ＩＨクッキングヒーターを採用することで、
調理スペースが広がり使い勝手もよくなりました。

イケアキッチン・リノベ部屋

アパートメント一棟を立地・環境コンセプト提案型のデザインリノベ事例④

単身者用のワンルームが6室の築30年

川のせせらぎと眺めを楽しむハンモック部屋

カフェのような部屋

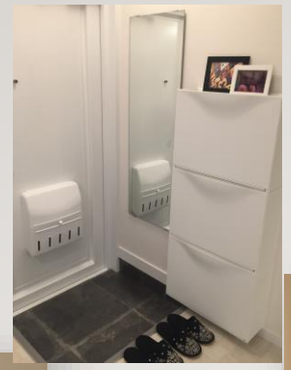
週末サイクリングを楽しむ部屋

読書を楽しむ部屋

一棟マンション管理物件のデザインリノベ事例⑤

2DK築年数31年

イケアキッチン・リノベ部屋



キッチンは、イケア8万の低予算で組み合わせました。2DKの間取りを壁撤去1LDKに、既存押入扉を撤去して空間にしました。1階の日当たりの悪い部屋なので明るい内装に仕上がりました。

家具付きイケアコラボデザイン部屋

リビングルームの収納は、押入れだったスペースを活かしてリフォーム。ふすまを取り払い、床から天袋までの空間をぶち抜いて、収納システム荷重性と安全性を高めるために、リノベーションの際に壁を補強しました。鴨居、敷居も取り払い、高い位置からカーテンで目隠しをすることで、圧迫感のない空間に仕上がりました。

before

マンション一棟を立地・環境コンセプト提案型のデザインリノベ事例⑥

築22年3DK約60㎡ファミリー向けの物件

目の前の畑では、毎年8月に「清瀬ひまわりフェスティバル」が開催されます。特別に栽培された約10万本のひまわりは圧巻の風景で、多くの人が見に訪れます。実は、このひまわり畑はオーナー様が提供されています。自然環境を楽しめる部屋づくりにトライアルしました。

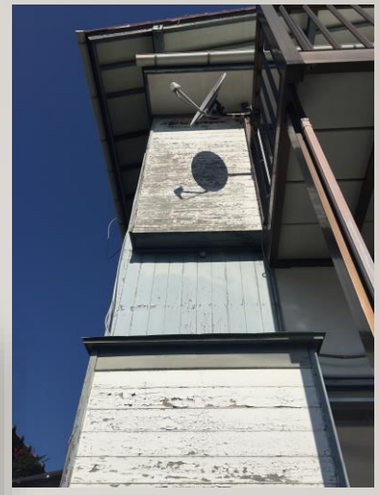
家具付きイケアコラボデザイン部屋

before

都内築35年賃貸戸建リフォーム提案のデザインリノベ事例⑦

5ＤＫ築年数35年

外壁デザイン提案事例



築35年の賃貸一戸建て住宅、長年住んでいただいた賃借人が出ることになり、外壁塗装が劣化してました。自然豊かな小高い丘に建っているので、ファミリー層をターゲットに明るい雰囲気のデザインにしました。可愛らしくペイントした小屋では、ガーデニングやバーベキューなどライフスタイルの提案をしてます。

都内築35年賃貸戸建リフォーム提案のデザインリノベ事例⑧

5ＤＫ築年数35年

リビング・DIYプレイルーム

玄関・階段・廊下

ダイニング・DIYキッチン

トイレ

長年住んでいただいた賃借人が出ることになり、設備はそのままで予算を抑えてインテリア内装を変えました。

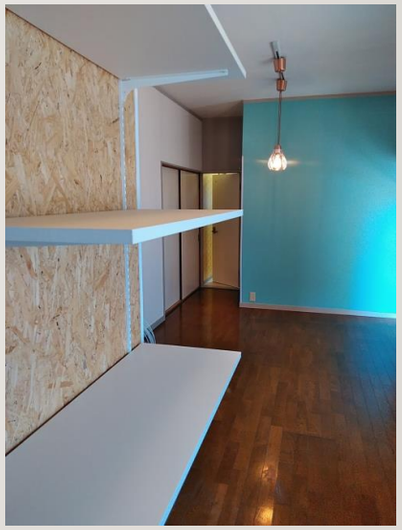
都内築35年賃貸戸建リフォーム提案のデザインリノベ事例⑨

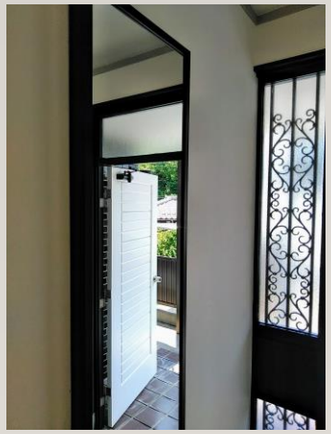
5ＤＫ築年数35年

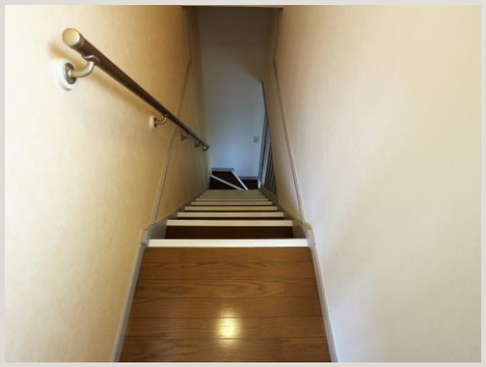
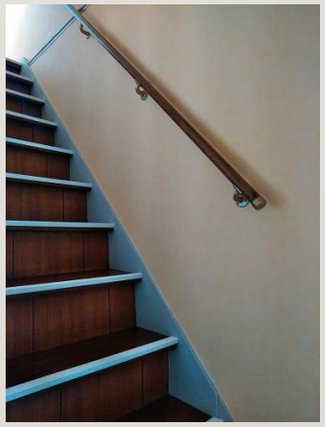
モダンテイスト和室

都内築35年賃貸戸建リフォーム提案のデザインリノベ事例

5ＤＫ築年数35年





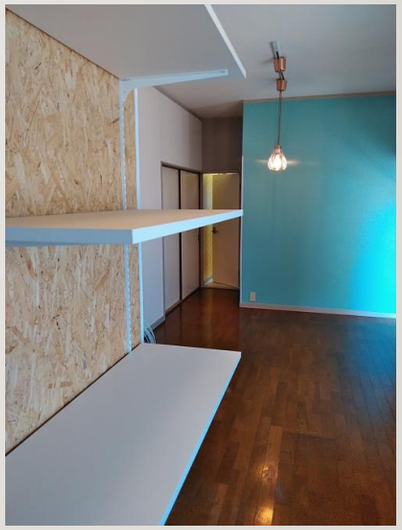



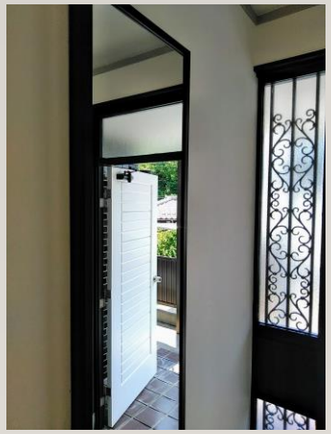
内装インテリア各部屋

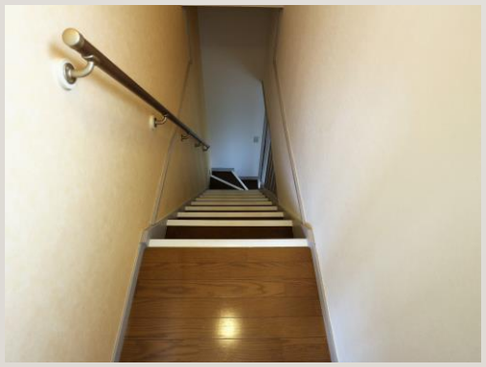
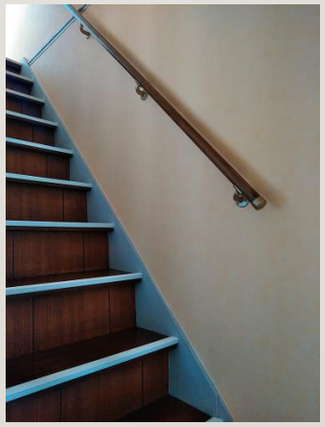
長年住んでいただいた賃借人が出ることになり、設備はそのままで予算を抑えてインテリア内装を変えました。

都内築35年賃貸戸建リフォーム提案のデザインリノベ事例

5ＤＫ築年数35年





内装インテリア各部屋

長年住んでいただいた賃借人が出ることになり、設備はそのままで予算を抑えてインテリア内装を変えました。

一棟管理物件の外壁・エントランス部分提案デザインリノベ事例

高級感のあるエントランスデザイン

before