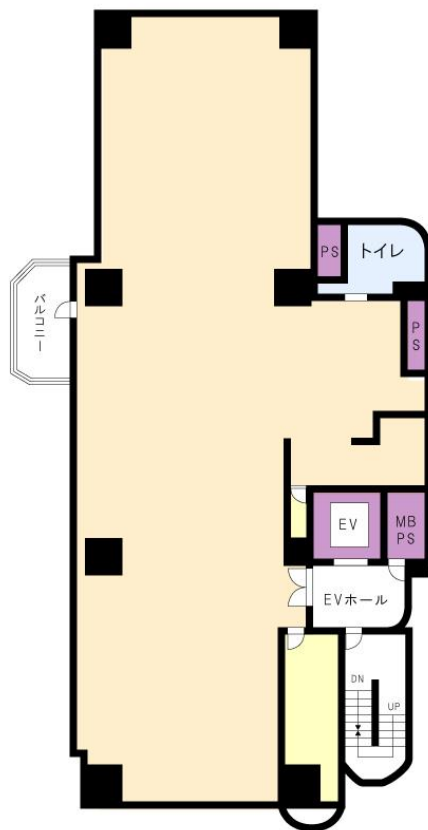


OS八王子プラザビル2階

人通りの多い駅前銀座通り！
富士見通りからの視認性もあります！

最寄駅

- ・JR中央線・横浜線・八高線
『八王子』駅 北口 徒歩5分
- ・京王線
『京王八王子』駅 徒歩7分



賃料	965,701円(税込)
管理費	289,710円(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	5,500,000円
契約期間	普通借家契約：2年間
更新・更新料	有り・新賃料の1.5ヶ月相当分
面積	263.83㎡
面積(坪)	約79.81坪
入居可能日	即入居可
所在地	東京都八王子市東町12-6
構造	RC造陸屋根地下2階付6階建
築年月	1988年1月
用途地域	商業地域
駐車場	無
設備	電気・上下水道
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】 貸主指定賠償付火災保険要加入。 解約時保証金償却有り【賃料の2ヶ月（別途消費税等）】 看板使用料：月額5,500円(税込) ゴミ処理代実費。 検査済証：無し。 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税）を申し受けます。



※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255

広告掲載：御社HPのみOK

※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い。
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

URL: www.estater.co.jp (HOME→募集図面・販売図面)

- 取引態様 一般媒介
- 管理番号 j252
- 手数料 借主 100% 客付 100%



(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員