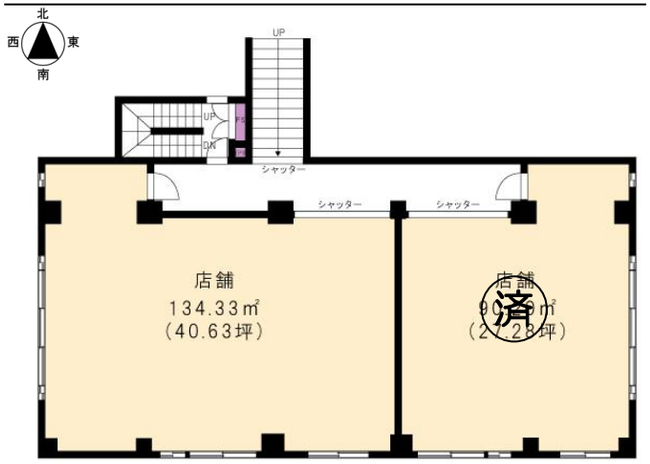
貸店舗・事務所

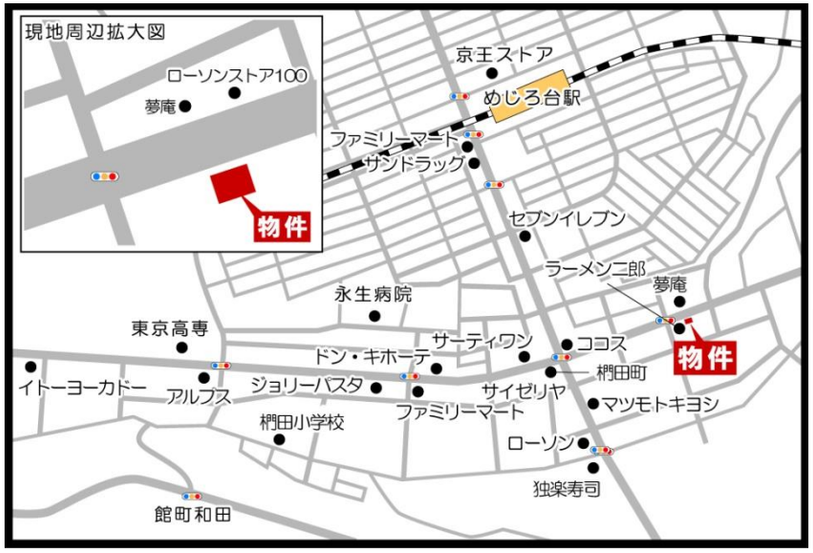
グレースビル２階

◆椚田遺跡公園通り沿い！
◆各種教室・医院・美容室に最適！
◆検査済証：有り！

最寄駅 ◇京王高尾線 『めじろ台』駅　徒歩１２分

椚田遺跡公園通り





※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m＝1分

月額賃料	金　２７５,０００（税込）
月額管理費	無し
礼金	月額賃料の１ヶ月分
保証金	月額賃料の３ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・３年間
更新・更新料	有り・新賃料の１ヶ月相当分
面積	１３４．３３㎡
面積（坪）	約４０．６３坪
入居可能日	即入居可
所在地	東京都八王子市椚田町513-13
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
築年月	２００７年3月
用途地域	準住居地域
駐車場	有・1台契約可能(別途月額11,000(税込))
設備	東京電力・公営水道・公共下水
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】 当社指定賠責付火災保険要加入。 解約時保証金償却有り。 （3年未満：30%、3年以降：20%） 引渡し：現況（スケルトン）渡し。 業種等はご相談ください。 検査済証：有り。 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税）を申し受けます。

宅地建物取引業　東京都知事　（4）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第００６２４４号

エステイター株式会社

物件確認

ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

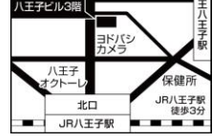
図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	現地対応。
客付業者様へ	

八王子本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

■取引態様　一般媒介
■管理番号　j255
■手数料　借主 １００%　客付 １００%

URL：www.estater.co.jp
（HOME→募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員