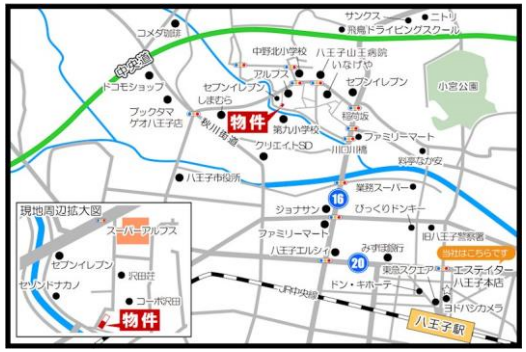
エムユーハイツ 1-201

【社会人限定】初期費用(30,000円)減額キャンペーン！
【学生限定】初期費用ゼロキャンペーン！(2022年9月30日迄の申込限定)
インターネット120メガWi-Fi無料!水道代無償！
※ご利用方法によっては料金が発生する場合がございます。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

※備品がある場合は装飾用です。



学生限定≪初期費用 ゼロ キャンペーン≫・社会人限定≪初期費用30,000円キャンペーン≫初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(1ヶ月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。

種別	アパート
所在	東京都八王子市中野山王1丁目28-11
間取	1R
賃料等条件 月額賃料	25,000円
月額管理費等	管理費 2,000円 / 共益費 無 / 雑費 無
その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考]口座振替手数料330円(税込)
敷金	-
礼金	-
交通	中央線「八王子」駅 バス 10分 バス停「川口川橋」下車 徒歩 5分 中央線「西八王子」駅 徒歩 32分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 38分
建物 構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 2階
専有面積	約16.20㎡
間取内訳	洋室(6.00畳)
主たる開口部の方位	南
築年月	1980年9月
契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分
駐車場	無
設備等	閑静な住宅街,シャワールーム, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, トイレ有, シャワー, エアコン, 照明付き, 石油ストーブ不可, 光ファイバー, 2F以上, 洗濯機置場, 室外洗濯機置場, 押入, 収納有, 角住戸,インターネット無料
現況・入居時期	現空・即
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。
保証会社	必須 賃料等の50%※最低保証料なし※継続保証料:10,000円(1年毎)※連帯保証人が必要の場合有り。
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。

Estater a Royal Style Group Company
エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

物件確認ダイヤル 空室確認はこちらから 24時間・365日対応可能 050-3503-1579
内見依頼・お申し込み はこちらから https://estater.es-b2b.com/

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME➡募集図面・販売図面)

取引態様	代理		
手数料の割合	借主 100	客付 100	
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	100 % (税込)		
情報更新日	2022 年 08 月 10 日		

客付業者様へ

≪内見≫名刺【fax042-643-2215】送付ください。

≪鍵≫現地対応(名刺到着後お知らせします。)
≪キャンペーン・広告料≫2022年9月30日迄の申込限定