

# テナント募集

「八王子駅」徒歩3分

4F

42万円

賃料

(税抜価格)

- 面積 137.37㎡ (41.55坪)
- 築年 竣工1988年8月
- 所在 東京都八王子市旭町6-13

弊社所有物件の為  
賃料等お気軽にご相談下さい！

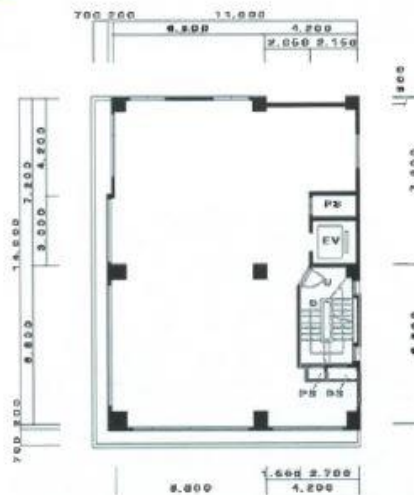
駅地下好物件！  
角地で見通し良好！  
スケルトン物件



JR八王子駅徒歩3分！人通りの多い「みさき通り」沿い！

※各階店舗一覧は図面作成時点（2022年06月09日）の情報に基づきます。  
※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税）を申し受けます。

4F



B1F	居酒屋	1F	コンビニエンスストア
2F	居酒屋	3F	居酒屋
4F	空室	5F	居酒屋

名称	第95東京ビル
所在地	東京都八王子市旭町6-13
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
専有面積	137.37㎡(41.55坪)
契約年数	普通賃貸借契約3年
状態	スケルトン
保証金	3,000,000円
賃料	420,000円（坪当たり10109円）
共益費	120,000円
電灯・動力	電灯:15KVA 動力:20KVA
水道	32mm
ガス	40mm
排水	汚水・雑排水 100A
その他	看板メンテナンス料（4,000円/月） 消防設備点検費（38,000円/年） 道路占用料（825円/月）

宅地建物取引業 東京都知事（4）第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（2）第006244号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255  
広告掲載：御社HPのみOK  
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い必須
客付業者様へ	

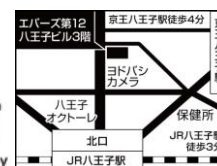
八王子本店

Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12/八王子ビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

- 取引態様 媒介
- 管理番号 J295
- 手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp  
(HOME→募集図面・販売図面)



(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員