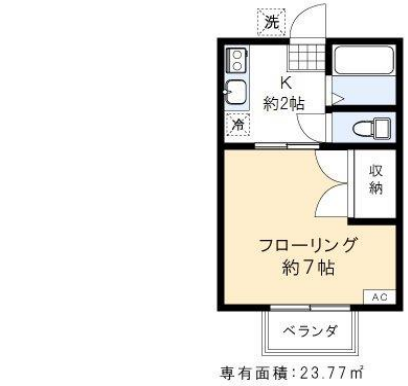
ル・シュークル　2-101

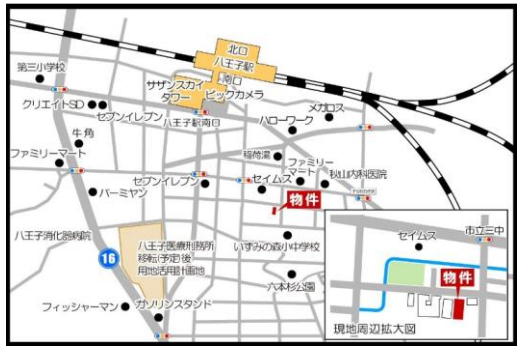
敷金・礼金 ゼロ！敷地内駐車場有り！



専有面積：23.77㎡

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



JR中央線・横浜線・八高線、京王線、京王高尾線の3駅5路線徒歩圏内利用可能です！
バス・トイレ別、洗濯機置場有り、※火災保険は月払いタイプです。【※定期借家2年再契約不可です。】

種別	アパート
所在	東京都八王子市子安町2丁目13-21
間取	1K
賃料等条件	月額賃料　44,000円
	月額管理費等　管理費 2,000円 / 共益費 無 / 雑費 無
	その他月額費用　［月次費用］町会費:200円 安心入居サポートⅡ料:1100円 ［備考］口座振替手数料330円（税込）
	敷金　-　礼金　-
交通	中央本線(東日本)「八王子」駅 徒歩 6分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 14分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 14分
建物	構造/総階数/所在階　軽量鉄骨造 / 地上階数 2階 / 1階
	専有面積　約23.77㎡
	間取内訳　洋室7.00畳
	主たる開口部の方位　東
築年月	1982年3月　契約期間　定期借家契約 2年
更新	再契約不可
駐車場	有 敷地内 12,000円
設備等	平置駐車場, 舗装駐車場,屋外駐車場, バス・トイレ別, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, CATV, 光ファイバー, CATVインターネット, 瞬湯, 冷房, 暖房, フローリング, クッションフロア, 洗濯機置場, 室外洗濯機置場, 雨戸, クローゼット, 収納有, 通風良好
現況・入居時期	現空・即
火災保険	～20㎡未満：月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満：月額金1,100円～。40㎡以上～：月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア）賃料等の50%最低保証料20，000円継続保証料：10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話（スマホ）等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税等）を申し受けます。

Estater
a Royal Style Group Company

エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間　10:00～18:00/定休日　日曜日・祝日』

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見依頼・お申し込み
はこちらから
https://estater.es-b2b.com/

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ：ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載：御社様HPのみOK　※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME➡募集図面・販売図面)

取引態様	代理			
手数料の割合	借主	100	客付	100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	- ()			
情報更新日	2022 年 07 月 01 日			

客付業者様へ

≪内見≫
仲介会社様専用ページより内見依頼をお願い致します。

≪鍵≫現地対応(webよりご対応をお願い致します。)※居住中の為不可。