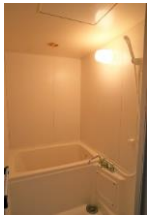
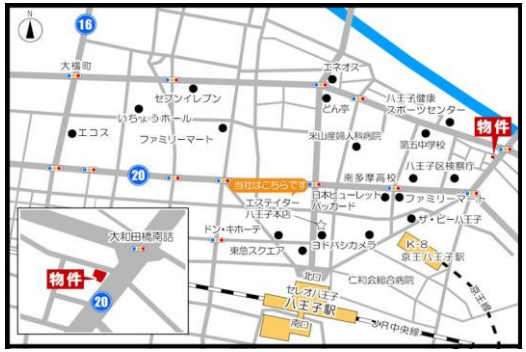
リバーサイドビル　401

初期費用50,000円キャンペーン！
防犯カメラ、モニター付インターフォンで
安心のセキュリティ！



※備品がある場合は装飾用です。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料（当月＋翌月分）、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用（任意）は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。

種別	マンション		
所在	東京都八王子市明神町4丁目26-8		
間取	2K		
賃料等条件	月額賃料	72,000円	
	月額管理費等	管理費 5,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	［月次費用］安心入居サポート2料:1100円 ［備考］口座振替手数料330円(税込)	
	敷金 -	礼金 -	
交通	京王線「京王八王子」駅 徒歩 5分 中央線「八王子」駅 徒歩 10分 八高線「八王子」駅 徒歩 16分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階 / 4階	
	専有面積	約27.00㎡	
	間取内訳	洋室(4.50畳), 和室(5.50畳), K(2.00畳)	
	主たる開口部の方位	北東	
築年月	1984年11月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	空無　16,500円		
設備等	エレベーター, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場, 屋根有駐車場,2口コンロ, バス・トイレ別, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, TVインターホン, 一部フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 角住戸		
現況・入居時期	空室・期日指定 2021年09月下旬		
火災保険	～25㎡未満：月額金1,000円～。25㎡以上～40㎡未満：月額金1,100円～。40㎡以上～：月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア）賃料等の50%最低保証料20，000円継続保証料：10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話（スマホ）等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税等）を申し受けます。		

Estater
a Royal Style Group Company

エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間　10:00～18:00/定休日　日曜日・祝日』

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見依頼・お申し込み
はこちらから
https://estater.es-b2b.com/

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ：ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載：御社様HPのみOK　※要広告掲載承諾書（御社様書式可）事前送付ください。

≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp（HOME➡募集図面・販売図面）

取引態様	代理			
手数料の割合	借主	100	客付	100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	- ()			
情報更新日	2021 年 08 月 30 日			

客付業者様へ

≪内見≫名刺【fax042-643-2215】送付ください。

≪鍵≫現地対応（名刺到着後お知らせします。）
※居住中の為、不可。
≪キャンペーン≫2021年9月30日迄の申込限定