

売地

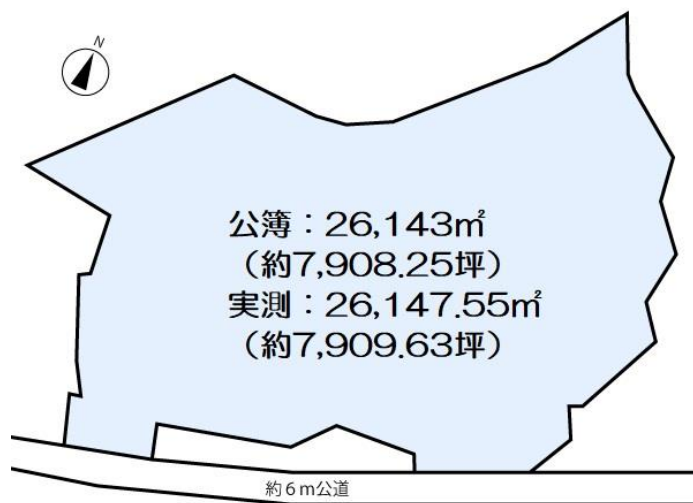
八王子市館町売地

介護・福祉・医療・太陽光発電等 ご検討ください！

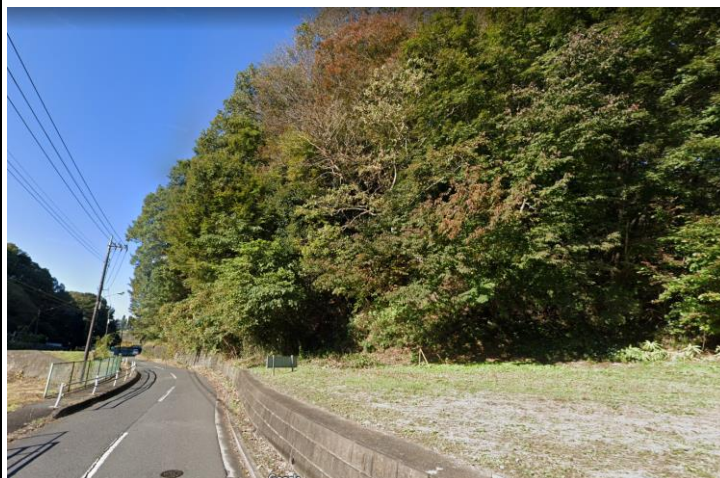
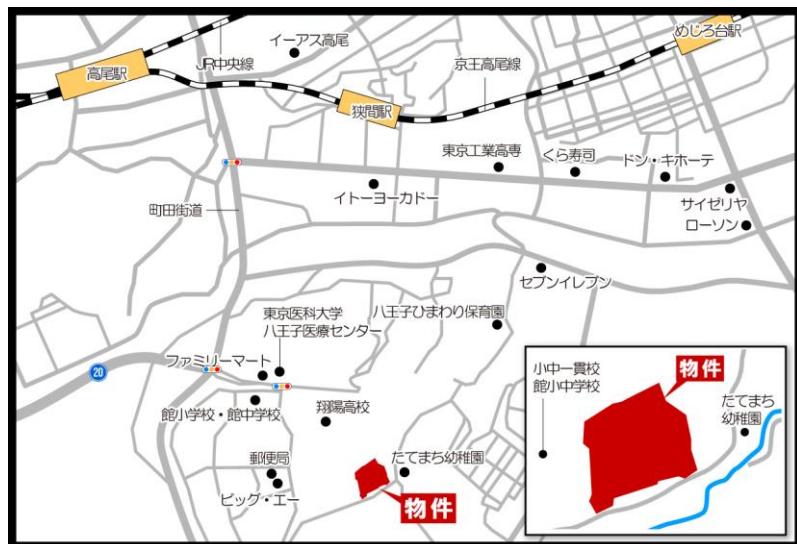
調整区域につき、一般の建築は出来ません。
※施設建設時には開発許可、建築確認許可等が必要です。

価格

金2億4,800万円



※上記敷地図は測量図を基に作製した概略図となります。実際の土地の形状等と異なる可能性がございますので、予めご承知おください。



所在地

東京都八王子市館町2502番外 計7筆

交通

◇JR中央線・京王高尾線『高尾』駅
南口 バス7分『館中学校前』 徒歩8分

土地

権利：所有権 地目：原野・山林
地勢：南向き傾斜地

地積

公簿：26,143㎡
(約7,908.25坪)
実測：26,147.55㎡
(約7,909.63坪)

接道 南側：約6m・公道(法42条1項道路)
に約2.5mと約2.8mの2ヶ所接道

都市計画

市街化調整区域

用地地域

第1種低層住宅専用地域

公法制限

第1種高度地区

東京都建築安全条例

景観条例・航空法

文化財保護法：該当なし

地区計画：該当なし

建ぺい率・容積率

建ぺい率：30%
容積率：50%

設備

山林につき設備はありません。
※電気、水道、ガス等の設備を敷地内に新たに引込む場合、又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。

現況・引渡

山林・即可(現況有姿渡し。)

その他

※一部土砂災害特別警戒区域、警戒区域内
※施設建設時には開発許可、建築確認許可等が必要です。(開発行為の許可立地基準：公益上必要な建築物及び日常生活に必要な店舗等)
※売主の契約不適合責任は免責となります。

※この案内図は概略紹介図です。図面の内容と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。また万一ご売却済みの場合はあしからずご了承ください。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第2919号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

物件確認 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(販売状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	
客付業者様へ	

八王子本店

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 媒介
■管理番号 b116
■手数料 分かれ

URL: www.estater.co.jp
(HOME)募集図面・販売図面)

Estater
a Royal Style Group Company

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員