

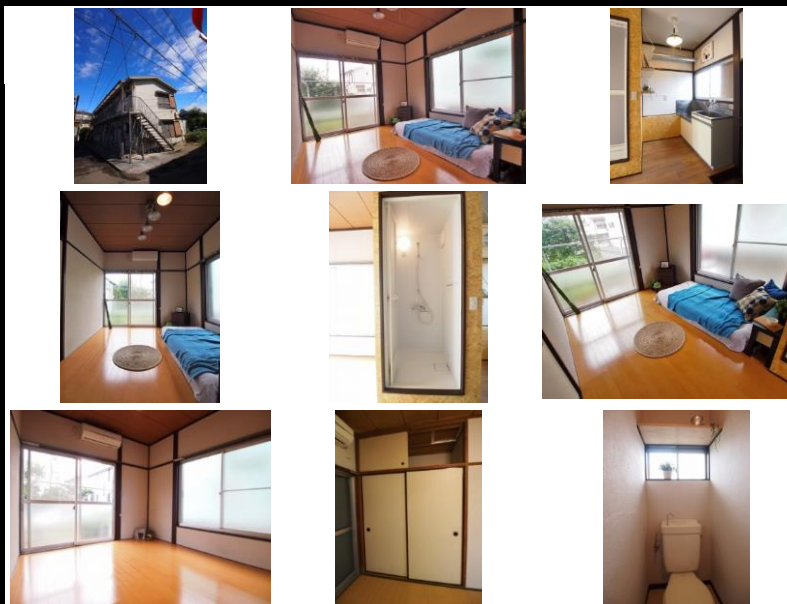
# エムユーハイツ 1-101

初期費用キャンペーン中！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

学生限定《初期費用 ゼロ キャンペーン》・社会人限定《初期費用30,000円キャンペーン》初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料（1ヶ月分）、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用（任意）は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※備品がある場合は装飾用です。



種別	アパート		
所在	東京都八王子市中野山王1丁目28-11		
間取	1R		
賃料等条件	月額賃料	24,000円	
	月額管理費等	管理費 2,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 口座振替手数料330円(税込)	
	敷金	-	礼金 -
交通	中央線「八王子」駅 バス 10分 バス停「川口川橋」下車 徒歩 5分 中央線「西八王子」駅 徒歩 32分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 38分		
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 1階	
	専有面積	約16.20㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	東	
築年月	1980年9月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無 (税込)		
設備等	閑静な住宅街、キッチンに窓、トイレ有、シャワー、エアコン、照明付き、石油ストーブ不可、光ファイバー、フローリング、室外洗濯機置場、収納有、角住戸		
現況・入居時期	空室・期日指定 2020年09月下旬		
火災保険	～25㎡未満:月額金1,000円～。25㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 賃料等の50%※最低保証料なし※継続保証料:10,000円(1年毎) ※連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



Mail: info@estater.co.jp

URL: https://www.estater.co.jp

《図面》当社HP、レイズから最新図面(空室状況更新済)の取得が可能です。

加盟団体:(公社)東京都宅建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅建物取引業 東京都知事(4) 第83784号 エステイター株式会社  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号

《本店》 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階

Tel042-643-2255/Fax042-643-2215 営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

物件確認・内見・申込・契約関係は《本店》宛へご連絡をお願い致します。

《自由が丘支店》 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階

Tel03-5726-3180/Fax03-5726-3280 営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日

取引態様	代理		客付業者様へ
手数料の割合	借主 100	客付 100	《内見》名刺【fax042-643-2215】送付ください。
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	100% (税込)		《鍵》現地対応(名刺到着後お知らせします。) 《キャンペーン》2020年9月30日迄の申込限定
情報更新日	2020年08月25日		