

# 仙台坂アルカディア 504

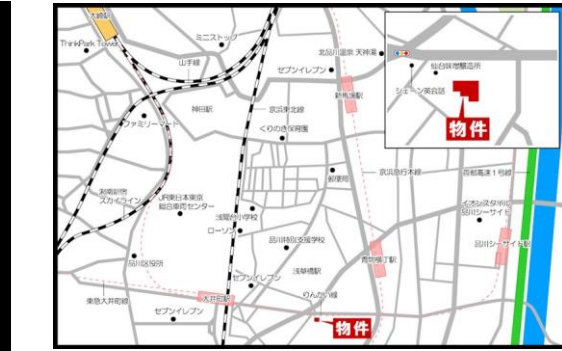
4駅4路線徒歩圏内！  
大井町駅まで一度も曲がらずに着きます！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



南向きバルコニーで日当たり良好！エアコン付き、室内洗濯機置場有り！月曜日から土曜日まで管理人がいる為、綺麗な状態が保たれています！※南側洋室のエアコンは設備です。（他の部屋にある場合は残置物です。）※駐車場は1台につき2年間12,000円（税込）です。

種別	マンション		
所在	東京都品川区東大井4丁目1-11		
間取	2K		
賃料等条件	月額賃料	114,000円	
	月額管理費等	管理費 11,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
その他月額費用	[備考]口座振替手数料330円(税込)		
建物	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
	構造/総階数/所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上階数 11階 / 5階	
	専有面積	約34.96㎡	
間取内訳	洋室(3.10畳), 洋室(5.40畳), K(5.20畳)		
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1986年3月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有_敷地内 27,500円(税込)		
設備等	エレベーター、駅まで平坦、脱衣所、バス有、トイレ有、シャワー、南面バルコニー、エアコン、CATV、光ファイバー、フローリング、室内洗濯機置場、じゅうたん張、クローゼット、シューズボックス、陽当たり良好		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	~25㎡未満:月額金1,000円~。25㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 賃料等の5.0%※最低保証料なし※継続保証料:10,000円(1年毎) ※連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		

**Estater**  
a Royal Style Group Company  
Mail: info@estater.co.jp

加盟団体:(公社)東京都宅建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員  
**エステイター株式会社**  
 宅建物取引業 東京都知事(4) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号

URL: https://www.estater.co.jp  
 (HOME⇒募集図面・販売図面)  
 <図面>当社HP、レイズから最新図面(空室状況更新済)の取得が可能です。

物件確認・内見・申込・契約関係は<<本店>>宛へご連絡をお願い致します。

<<自由が丘支店>> 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階

Tel03-5726-3180/Fax03-5726-3280 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日

Tel042-643-2255/Fax042-643-2215 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日

広告掲載: 御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可) 事前送付ください。

取引態様	仲介元付_一般	
手数料の割合	借主	100
	客付	100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	50% (税込)	
	情報更新日	2020年07月28日

客付業者様へ  
 <<内見>>名刺【fax042-643-2215】送付ください。  
 <<鍵>>現地対応(名刺到着後お知らせします。)  
 <<広告料>>2020年8月31日迄の申込限定