



個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」という)又は賃貸借保証契約(以下「保証契約」という)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、全保連株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」という)、委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
②委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報。
③委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③委託契約に基づく求償権の行使のため。
④サービスの紹介のため。
⑤サービスの品質向上のため。
⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

第4条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合。
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第3条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に対し提供すること。
②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に提供することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランエルBLDG2 四階A
電話番号：0570-086-110
URL http://jppg.or.jp/

(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約又は保証契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

(3)申込者は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用することに同意します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It details registration periods for personal information like name, address, and contract details.

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第7条(個人情報の当社への提供)

申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」という)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は行いません。

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。

第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提出)

申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第11条(本条項不同意の場合の措置)

申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第3条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第12条(審査結果)

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第13条(個人情報の管理)

(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

(2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

全保連株式会社(個人情報保護管理者 コーポレート本部長)

第18条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(http://www.zenhoren.jp)参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都新宿区西新宿1-24-1
担当部署：全保連株式会社 コンプライアンス統括部
電話番号：03-6327-5843
受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することに同意するとともに、当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

Form for agreement date, signature, and explanation. Includes fields for '同意日' (Agreement Date), '申込者 署名欄' (Applicant Signature), and '説明者(署名)' (Explainer Signature).

入居兼審査申込書

お申込者

※必要な情報の告知などに使用しますので、メールアドレスはできるだけご記入ください。

お申込日	年 月 日	氏名	サイン
連絡先	TEL	メール	※必ずご記入ください

顔写真
(3cm×4cm)
申込時は不要です

●学生の場合、下記にもご記入ください

<input type="checkbox"/> 4月から	年生	学校名	学部・学科	卒業予定	校舎移転
<input type="checkbox"/> 現在					

お申込物件

ペット飼育可能物件の場合：飼育の希望 有・無

申込物件	物件名	部屋番号	希望日	入居希望日	契約希望日	
賃料	賃料	管理費	町会費	駐車場	安心入居サポート	月額合計賃料
敷金・保証金	礼金	更新料	火災保険料	賃貸保証料	仲介手数料	
円	円	円	円	円	円	円

サービスの選択

エスタイターライフラインサポート担当による電気、ガス申し込みのお手伝い。 承諾する 承諾しない

入居後スムーズに新生活を開始頂けるようにエスタイターライフラインサポート担当が入居者に代わって電気、ガスの契約手続きを代行します。

万が一の火災や漏水事故に備えて、賃貸入居者総合保険にご加入頂きます。 推奨プランで加入する 詳しい説明を聞く

火事による原状回復や漏水等に備えて、全管協少額短期保険(株)による「安心保険プラスⅢ」にご加入頂きます。2年契約で、単身向け物件の場合1,000円、1LDK～2LDKの場合1,100円、3K以上の場合1,200円となります。ご要望がある場合、他のプランを選択することも可能です。

カギの交換を希望しますか？ (希望がない場合は現況での引き渡しです。) 交換を希望する 交換を希望しない 詳しい説明を聞く

交換する場合の種類 通常 (U9タイプ：15,000円税別) 高セキュリティ (ディンプルタイプ：20,000円税別) ※オートロック連動・特殊な鍵・ダブルロックは要見積

当物件で利用できるインターネットサービス (光、ADSL、WiMAX など) のご案内。 案内を希望する 案内を希望しない

物件によって利用できるサービスが異なるインターネットサービスの選択肢を、分かりやすくご説明いたします。現在行われているキャンペーン情報などで、今最もお得なサービスも分かります。物件やエリア、価格、通信方式などの希望に応じて、最適なサービスをご案内いたします。

徹底的な害虫駆除を希望しますか？ (15,000円税別～) 害虫駆除を希望する 害虫駆除を希望しない 詳しい説明を聞く

ダスキンのプロスタッフによる、安全性の高い薬剤を使用した、徹底した害虫駆除です。引越し前の家具や荷物の無い状態の時に害虫が生息・侵入しやすいポイントを重点的に処理いたします。2LDK までが 15,000円税別、4LDK までが 20,000円税別、それ以上や一戸建は 20,000円税別です。

お引越し業者の紹介 (2社共に弊社紹介の特別割引あり) 希望する (サカイ引越センター/ アート引越センター/どちらも) 希望しない

・サカイ引越センター 訪問させて頂いた方に特別Aクラス受賞米お米1キロプレゼント。
・アート引越センター ご単身者 (1R.1K) の場合お電話のみでのお見積りも可能です。
上記2社から見積りをとって価格の比較も可能です。

安心入居サポートのご説明

鍵を落として家に入れない、水漏れが発生した、ブレーカーが落ちてしまい対処方法がわからないなど、お部屋のトラブルに「24時間365日」サービススタッフが駆けつけて対応するサービスで、安心してご入居頂くことができます。※60分を超える作業の場合、有償対応となる場合があります。

申込不動産業者

業者様名	ご担当者	TEL	FAX
------	------	-----	-----

個人情報の取扱い

審査申込書にご記入頂いた個人情報は、原則として本物件入居審査を目的としてのみ使用し、当社内では当社個人情報保護方針 (店内掲示またはホームページをご参照下さい) 及び個人情報保護法に基づいて使用致します。開示先がある場合は、開示後の運用に関しては、開示先の規定に基づいて運用されます。尚、ご記入頂いた個人情報は、本申込に基づいて、ご契約が成立した場合にはご契約時より5年間保管した後、ご契約が不成立の場合には直ちに、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、安全かつ完全に削除・消去致します。以上を確認の上、本物件をお申込下さい。

お読みいただき、ご理解した上でチェックしてください▶▶▶

お申込にあたって

●記載内容が虚偽であった場合、本申込は無効となり、本契約締結後であっても契約解除となります。●審査の結果、入居をお断りする場合がございますが、その理由に関しては、一切申し上げられません。また、それによる違約金、損害賠償金や慰謝料等の請求は、一切お支払い致しません。●契約成立時に仲介業者に賃料の1ヶ月分に消費税等を加算した額を仲介手数料として、支払うことに同意致します。●退去時において、汚損の程度、入居期間の長短に関わらず、住宅室内 (バルコニー等含む) 各部のクリーニングを行い、借主がその費用の全額を負担する特約があります。●尚、他の特約については賃貸借契約書等をご参照下さい。●以上を確認の上、本物件をお申込下さい。

お読みいただき、ご理解した上でチェックしてください▶▶▶