

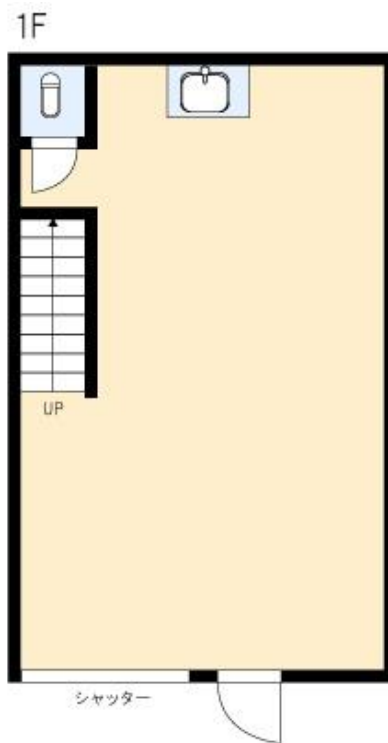
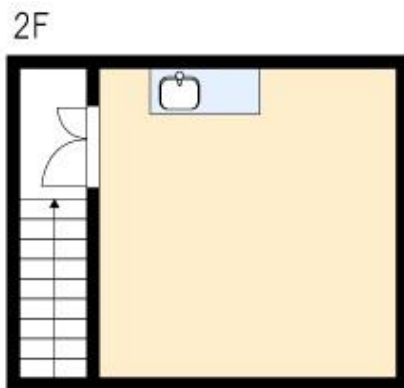
# 貸倉庫

## 内野貸倉庫C区画

- ◆天井高約4.64m!
- ◆倉庫や車両保管の利用に最適!
- ◆敷地内駐車場3台分付です!

## 最寄駅

◇JR八高線  
『箱根ヶ崎』駅 徒歩17分



※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

月額賃料	金192,500円(税込)
月額共益費	無し
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	一時使用契約・1年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月相当分
面積(㎡)	167.94㎡(1階115.75㎡ 2階52.19㎡)
面積(坪)	約50.80坪(1階約35.01坪 2階約15.78坪)
現況・引渡し	現空・即時(現況渡し)
所在地(住居表示)	東京都西多摩郡瑞穂町大字武蔵420-2
構造	鉄骨造スレート葺平家建
築年月	平成1年(1989年)2月
用途地域	工業地域
駐車場	敷地内駐車場3台付。(無償) 同敷地内に複数台空有り 1台/月額金6,600円(税込) ※車両制限有り。
設備	東京電力・上下水道
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料:月額賃料等総額×100%】 【継続保証料:月額賃料等総額の10%(1年毎)】 当社指定賠償付火災保険要加入。 看板設置:設置可能。詳細はご相談となります。 ※残置物(照明器具・トイレ・ミニキッチン等)の 保守・修繕・管理・撤去等は借主様負担です。 ※ガスを利用する場合はプロパンガス対応です。 ※図面内税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%) にて算出しております。消費税増税後は新消費税率にて 算出した金額となります。 ※区画整理地内の為、事業の進捗状況に拠っては、 契約期間中に明渡しを求められる場合があります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・ 駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当 額(別途消費税)を申し受けます。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第 2919号

### エステーター株式会社

TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255

TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255

TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255  
TEL: 042-643-2255

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	現地対応(当社定休日でも対応可能。)
客付業者様へ	

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12/八王子ビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

**自由が丘支店** Tel 03-5726-3180 Fax 03-5726-3280  
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 専任媒介  
■管理番号 j348  
■手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp (HOME→募集図面・販売図面)

**Estater**  
a Royal Style Group Company