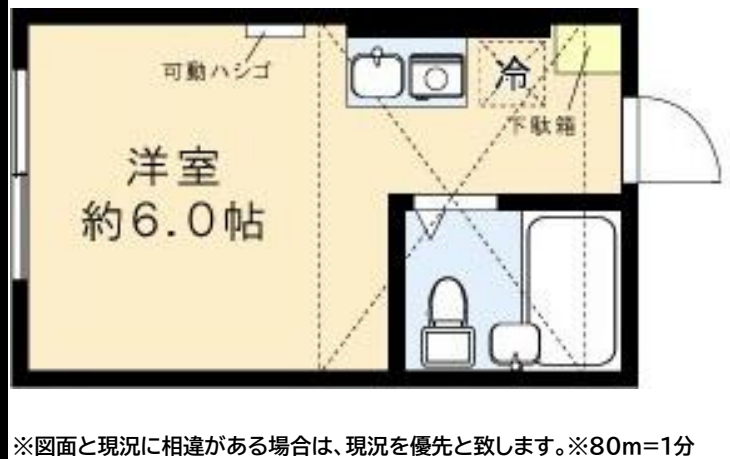


# マイプラン高円寺南 I 105

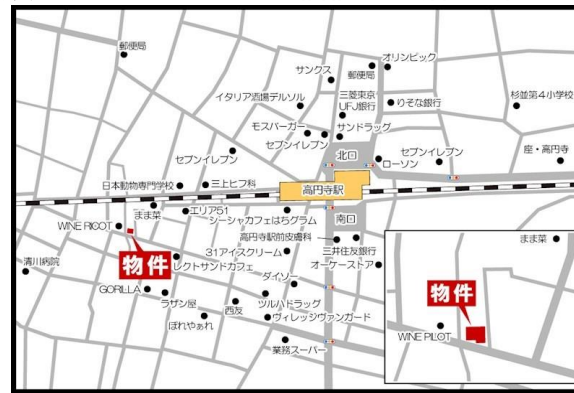
敷金、礼金なし。ロフト約5.94㎡有。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



ロフト付き物件です！ロフトに備付けの机には、光コンセントとダウンライトがあり、パソコン利用に最適！  
オートロック・モニター付インターフォン付きでセキュリティも充実！4駅3路線利用可能で通勤・通学に便利な立地！

種別	アパート	
所在	東京都杉並区高円寺南3丁目62-3	
間取	1R	
月額賃料	67,000円	
月額管理費等	管理費 5,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 口座振替手数料330円(税込)	
敷金	-	礼金 -
交通	中央線「高円寺」駅 徒歩 6分 東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩 9分 中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 14分	
構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 1階	
専有面積	約12.15㎡	
間取内訳	洋室(6.00畳)	
主たる開口部の方位	南東	
築年月	2015年2月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無(税込)	
設備等	IHクッキングヒーター, ユニットバス, バス有, トイレ有, バストイレ同室, シャワー, エアコン, 冷蔵庫, 照明付き, 石油ストーブ不可, 光ファイバー, TVインターホン, オートロック, ロフト, 給湯, フローリング, 洗濯機置場, シューズボックス, 人感照明センサー	
現況・入居時期	空室・期日指定 2020年04月中旬	
火災保険	~25㎡未満:月額金1,000円~。25㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。	



Mail: info@estater.co.jp  
URL: https://www.estater.co.jp (HOME) 募集図面・販売図面  
※図面 当社HP、レイズから最新図面 (空室状況更新済)の取得が可能です。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員  
宅地建物取引業 東京都知事(4) 第83784号 エステイター株式会社  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号  
《本店》 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
Tel042-643-2255/Fax042-643-2215 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日  
《自由が丘支店》 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階  
Tel03-5726-3180/Fax03-5726-3280 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日

物件確認・内見・申込・契約関係は《本店》宛へご連絡をお願い致します。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!		
情報更新日	2020年02月29日	

客付業者様へ  
《内見》居住中の為、不可。