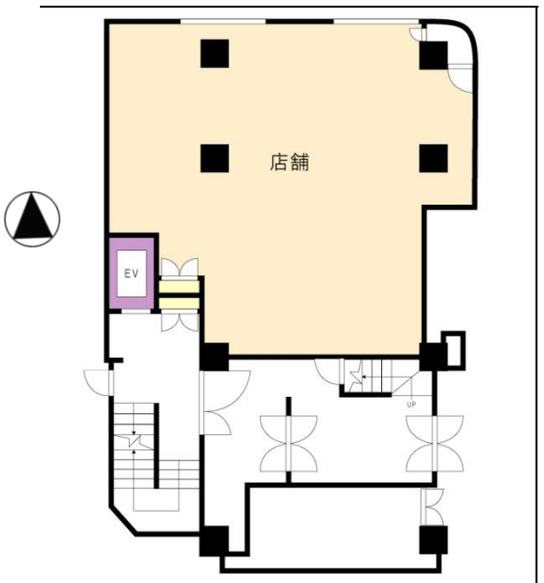
貸店舗・事務所

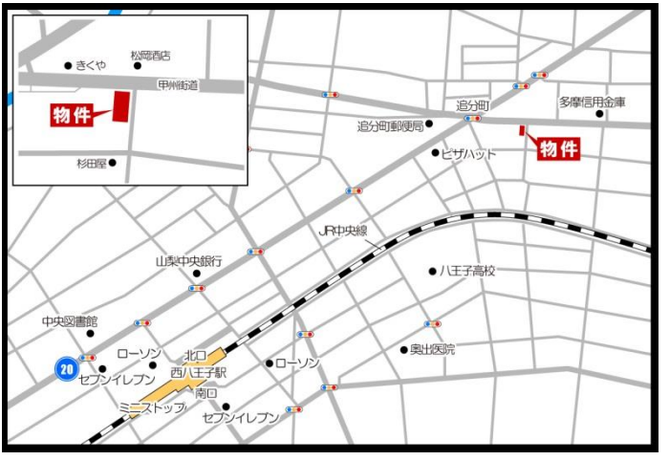
シティコート西八王子1階室

◆甲州街道沿いの1階店舗！
◆現況スケルトンとなりますので、
お好きな内装に仕上げられます！

最寄駅 JR中央線 『西八王子』駅 北口徒歩10分

甲州街道





※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

賃料	209,０００円（税込）
管理費	１１,０００円（税込）
礼金	月額賃料の１ヶ月分
保証金	月額賃料の２ヶ月分
契約期間	普通借家契約：３年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月相当分
面積	約109.48㎡
面積（坪）	約33.11坪
現況・引渡し	現空　・　即時
所在地	東京都八王子市追分町7-17
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
築年月	１９８７年1月
用途地域	商業地域
駐車場	無し（近隣に有り・別途有償）
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×100%】 当社指定賠責付火災保険要加入。 解約時保証金償却有り。【10%（別途消費税等）】 引渡し：現況渡し。 ※現況：スケルトン（一部残置物有り） 飲食業相談。 検査済証：有り。 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。

宅地建物取引業　東京都知事　（4）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第　２９１９号

エステイター株式会社

物件確認
ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。
Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	立ち合い
客付業者様へ	

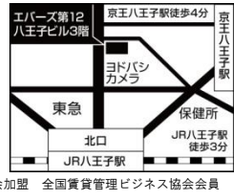
本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

自由が丘支店　Tel 03-5726-3180　Fax 03-5726-3280
〒152-0035　東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

■取引態様　一般媒介
■管理番号　j384
■手数料　借主　１００％　客付　１００％

URL：www.estater.co.jp
（HOME➡募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員