

# エムユーハイツ 1-201

初期費用キャンペーン中!



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

学生限定《初期費用ゼロキャンペーン》・社会人限定《初期費用30,000円キャンペーン》初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



|         |  |                   |
|---------|--|-------------------|
| 種別      | アパート   |                   |
| 所在      | 東京都八王子市中野山王1丁目28-11  |                   |
| 間取      | 1R   |                   |
| 月額賃料    | 25,000円  |                   |
| 賃料等条件   | 月額管理費等 管理費 2,000円 / 共益費 無 / 雑費 無   |                   |
|         | その他月額費用 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 口座振替手数料330円(税込)   |                   |
| 敷金      | -  | 礼金 -              |
| 交通      | 中央線「八王子」駅 バス 10分 バス停「川口川橋」下車 徒歩 5分<br>中央線「西八王子」駅 徒歩 32分<br>京王線「京王八王子」駅 徒歩 38分  |                   |
| 建物      | 構造/総階数/所在階   | 木造 / 地上階数 2階 / 2階 |
|         | 専有面積   | 約16.20㎡           |
|         | 間取内訳   | 洋室(6.00畳)         |
|         | 主たる開口部の方位  | 南                 |
| 築年月     | 1980年9月  | 契約期間 普通借家契約 2年    |
| 更新      | 新賃料の1ヶ月分   |                   |
| 駐車場     | 無 (税込)   |                   |
| 設備等     | 閑静な住宅街、シャワー・ルーム、ガスコンロ設置可、キッチンに窓、トイレ有、シャワー、エアコン、照明付き、石油ストーブ不可、光ファイバー、2F以上、洗濯機置場、室外洗濯機置場、押入、収納有、収納1間、角住戸   |                   |
| 現況・入居時期 | 空室・期日指定 2020年04月上旬   |                   |
| 火災保険    | ～25㎡未満:月額金1,000円～。25㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。   |                   |
| 保証会社    | 必須 賃料等の5.0%※最低保証料なし※継続保証料:10,000円(1年毎)※連帯保証人が必要の場合有り。  |                   |
| 備考      | ※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。<br>※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。<br>※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。<br>※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。<br>※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 |                   |

**Estater**  
a Royal Style Group Company  
Mail: info@estater.co.jp  
URL: https://www.estater.co.jp  
(HOME⇒募集図面・販売図面)  
《図面》当社HP、レイズから最新図面(空室状況更新済)の取得が可能です。

加盟団体:(公社)東京都宅建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員  
宅建物取引業 東京都知事(4) 第83784号 **エステイター株式会社**  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号  
《本店》 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
Tel042-643-2255/Fax042-643-2215 営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。  
《自由が丘支店》 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階  
Tel03-5726-3180/Fax03-5726-3280 営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日

|   |             |        |
|---|-------------|--------|
| 取引態様  | 代理          |        |
| 手数料の割合  | 借主 100      | 客付 100 |
| AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です! | 100% (税込)   |        |
| 情報更新日   | 2020年03月22日 |        |

客付業者様へ  
《内見》名刺【fax042-643-2215】送付ください。  
《鍵》現地対応(名刺到着後お知らせします。)  
《キャンセル》広告料※2020年4月30日迄の申込限定