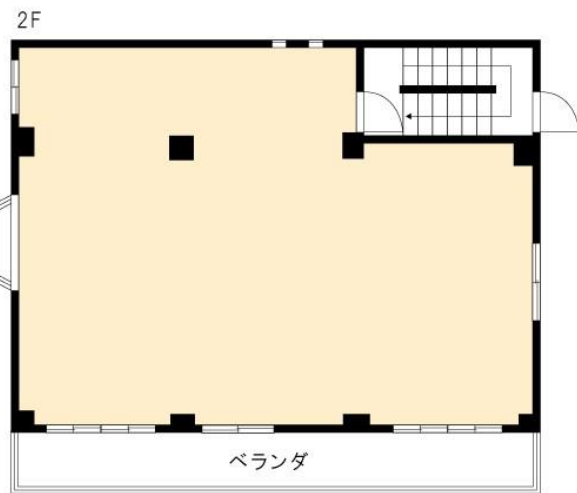


RS武蔵小杉2階

- ◆敷地内駐車場1台無料！
- ◆引渡しはスケルトンですので、内装を自由に造作出来ます！
- ◆契約期間等ご相談下さい！
- ◆武蔵小杉駅は6路線が利用可能です！

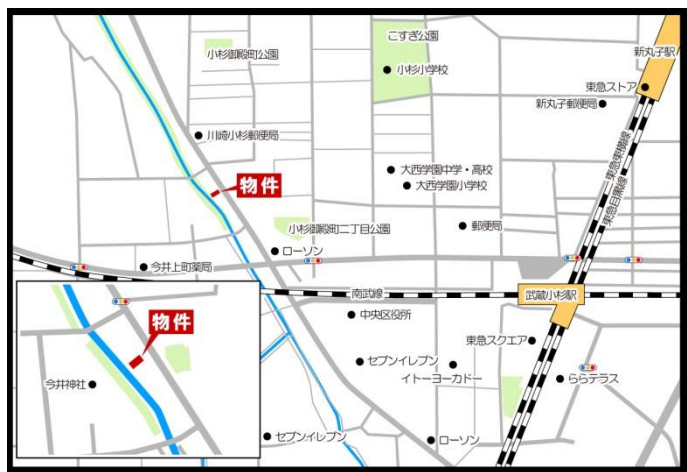
最寄駅

- ◇JR、東急東横線、東急目黒線 『武蔵小杉』駅 JR西口 徒歩9分
- ◇東急東横線、東急目黒線 『新丸子』駅 西口 徒歩13分



道路

月額賃料	金198,000円(税込)
月額管理費	無し
礼金	月額賃料1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の6ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約・5年間
再契約	不可
面積(㎡)	70.56㎡
面積(坪)	約21.34坪
現況・引渡し	現空・即時
所在地	神奈川県川崎市中原区小杉御殿町二丁目66-1
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
築年月	昭和63年(1988年)12月
用途地域	近隣商業地域
駐車場	1台無料。2台目：月額19,800円(税込)
設備	東京電力・公営水道・公共下水
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×100%】 【継続保証委託料：月額賃料等総額の10%(1年毎)】 当社指定賠償付火災保険要加入。 引渡し：スケルトン。 本物件の駐車場部分は、前面道路拡幅に伴い、 収用予定の為、将来時期が到来した際には、 契約解除となります。 ※上記税込金額(保証金は除く)は現行消費税率 (10%)にて算出しております。消費税増税後は 新たな税率にて算出した金額となります。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第2919号

エステーター株式会社

TEL: 042-643-2255
 広告掲載：御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	現地対応。
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

自由が丘支店 Tel 03-5726-3180 Fax 03-5726-3280
 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

URL: www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)

■取引態様 代理
 ■管理番号 j383
 ■手数料 借主100% 客付100%

Estater
 a Royal Style Group Company

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員