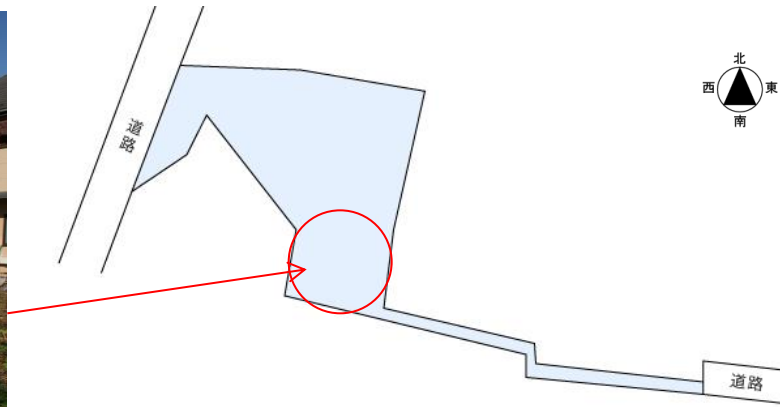


日野市新町：売地(更地)

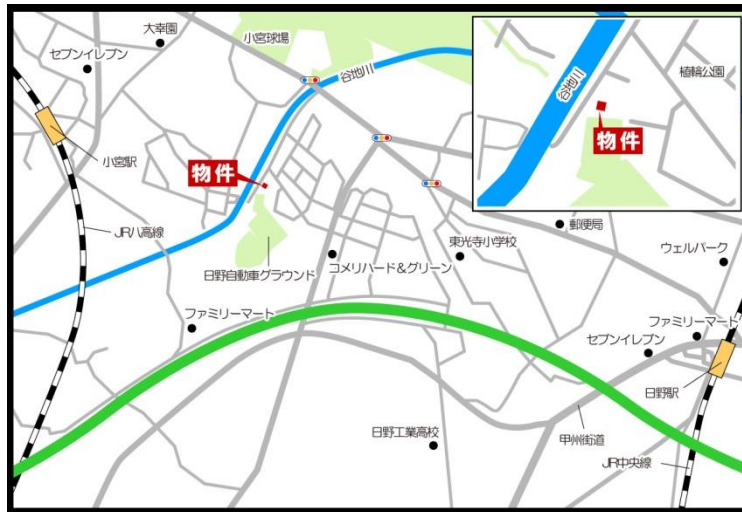
※土地：161.5㎡（約48.85坪）（公簿）

- ◆3駅2路線利用可能です。
- ◆下記敷地図赤丸部分、日当たり良好です。
- ◆建ぺい率：30%、容積率：60%です。

価格 金220万円



※上記敷地図は公図を基に作製した概略図となります。実際の土地の形状等と異なる場合がございますので、予めご承知おきください。



※この案内図は概略紹介図です。図面の内容と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。また万一ご売却済みの場合はあしからずご了承ください。
 ※上記距離及び時間は1分＝80m換算で算出しており、信号の待ち時間・坂道等は加味しておりません。

所在地 東京都日野市新町五丁目

交通
 ◇JR八高線『小宮』駅 徒歩18分
 ◇JR中央線『日野』駅 徒歩27分
 ◇JR八高線『北八王子』駅徒歩29分

土地
 権利：所有権 地目：宅地・畑・山林
 地勢：傾斜地
 地積：161.5㎡（約48.85坪）
 ※上記地積は公簿面積となります。

接道 北西側：公道（市道A2号線）
 認定幅員約4.4m～約6.3m

接道

都市計画 市街化区域

用地地域 第一種低層住居専用地域

公法制限 第1種高度地区・第22条指定区域・絶対高さ制限10m

道路斜線制限・北側斜線制限・東京都建築安全条例

日影規制3H-2H（測定面1.5m）・景観条例・航空法

日野市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例

日野市住みよいまちづくり指導要綱

都市計画施設：都市計画公園（七ツ塚公園）内
 地区計画⇒該当なし。

建ぺい率・容積率 建ぺい率：30% 容積率：60%

設備
 公営水道⇒北西側に本管あり、引込みなし。
 公共下水⇒北西側に本管あり、引込みなし。
 都市ガス⇒北西側に本管あり、引込みなし。
 ※上記設備を敷地内に新たに引込む場合又は引き直す
 場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。

現況・引渡
 更地・現況有姿渡し。
 売主の瑕疵担保責任は免除となります。

宅地建物取引業 東京都知事（4）第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣（2）第2919号

エステター株式会社

TEL：042-643-2255

物件確認

Fax：042-643-2215 Mail：info@estater.co.jp

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
 営業時間 10：00～18：00 定休日 日曜日・祝日

自由が丘支店 Tel 03-5726-3180 Fax 03-5726-3280
 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
 営業時間 10：00～18：00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様
 専任媒介
 ■管理番号
 b099

URL：www.estater.co.jp
 (HOME⇒募集図面・販売図面)



(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

