

売中古戸建（武蔵村山市大南一丁目）

◆土地：83.18㎡（約25.16坪）※実測

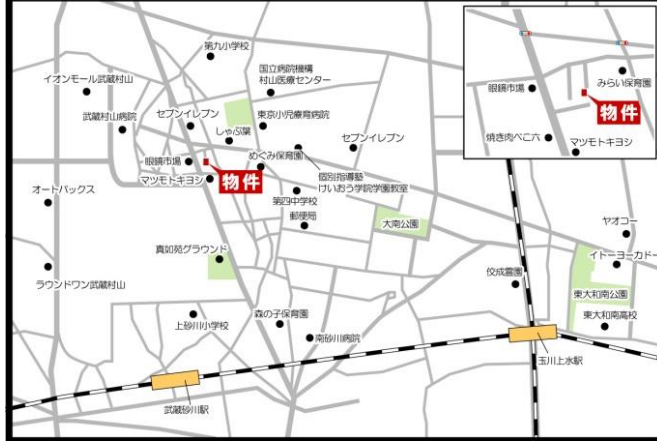
◆建物：4DK（延床面積77.42㎡）※公簿

◆主要採光面：南！

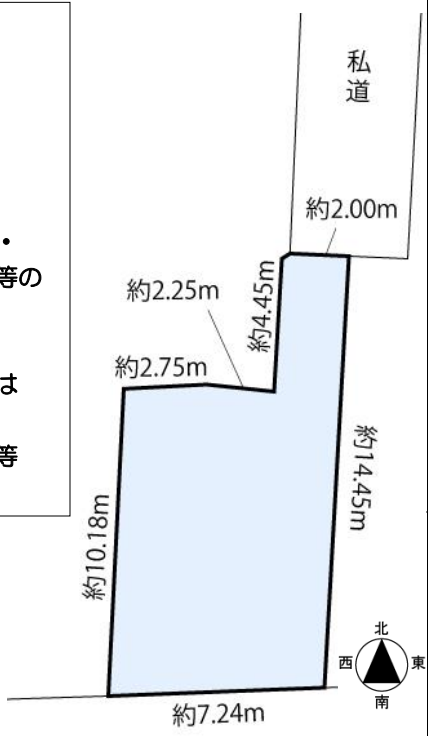
◆全ての部屋が2面採光で大変明るいお部屋となっております！

◆想定表面利回り：約9.79%！

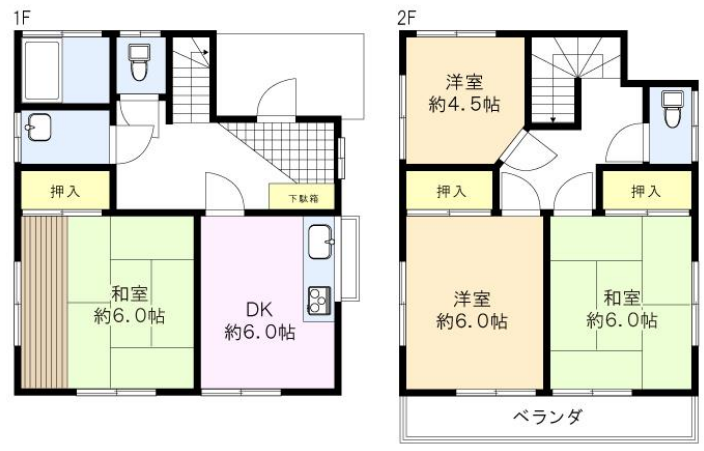
価格 金980万円（税込）



【想定月額】賃料
金80,000円
【想定年間】賃料
金960,000円
※想定表面利回り 約9.79%
※利回りは単純利回り
(年間賃料÷売買価格)で固定資産税・都市計画税・登記費用・不動産取得税等の必要経費は考慮されておりません。
※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
※貸出しにあたっては、クロスや張替等リフォームが必要となります。



※上記敷地図は地積測量図を基に作製したもので、現況と相違する場合は、現況を優先と致します。



所在地	東京都武蔵村山市大南一丁目
交通	◇西武拝島線『武蔵砂川』駅 徒歩23分 ◇多摩モノレール『桜街道』駅 徒歩28分
土地	権利：所有権 地目：宅地 地勢：平坦 地積：83.18㎡（約25.16坪） ※上記地積は確定測量による実測面積となります。 公簿面積：82.82㎡（約25.05坪） 私道：85㎡（約25.71坪） 私道持分：534/8500
接道	北側：私道（建築基準法42条1項5号） 認定幅員約4.0mに約2.0m接道。
建物 (公簿)	種類：居宅 構造：木造瓦葺2階建 床面積 1階：38.92㎡、2階：38.50㎡ 合計：77.42㎡（延床面積・公簿） 間取り：4DK 築年月：昭和56年5月17日
都市計画	都市計画：市街化区域
用途地域	用途地域：第一種低層住居専用地域
公法制限	第1種高度地区・第22条指定区域・絶対高さ制限10m 東京都建築安全条例 日影規制：3H-2H（測定面1.5m）
建ぺい率・容積率	建ぺい率：40% 容積率：80%
設備	東京電力、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ※上記設備を敷地内に新たに引込む場合又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。
現況・引渡	空室・ご相談（現況有姿渡しとなります。） 売主様の瑕疵担保責任は、免責（設備等含む）となります。

【ライフインフォメーション】

- ・イオンモールむさし村山まで約1,000m（徒歩13分）
- ・セブン-イレブン武蔵村山学園五丁目店まで約270m（徒歩4分）
- ・マツモトキヨシ武蔵村山:まで約290m（徒歩4分）
- ・国立病院機構村山医療センターまで約900m（徒歩12分）
- ・むらやま幼稚園まで約500m（徒歩7分）
- ・武蔵村山市立第九小学校まで約1,000m（徒歩13分）
- ・武蔵村山市立第四中学校まで約800m（徒歩10分）

※上記距離及び時間は1分＝80m換算で算出しており、信号の待ち時間・坂道等は加味しておりません。
※この案内図は概略紹介図です。図面の内容と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。また万一ご売却済みの場合はあしからずご了承ください。

宅地建物取引業 東京都知事（4）第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（2）第2919号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255
TEL: 042-643-2255
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

物件確認
Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	現地対応となります。
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12/八王子ビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

自由が丘支店 Tel 03-5726-3180 Fax 03-5726-3280
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

URL: www.estater.co.jp
(HOME⇒募集図面・販売図面)

■取引態様 一般媒介
■管理番号 b097
■手数料 分かれ

Estater
a Royal Style Group Company

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

