

現況は事務所仕様ですぐに使えます！
窓面、南口ロータリーからの視認性
良好で目立ちます！

最寄駅

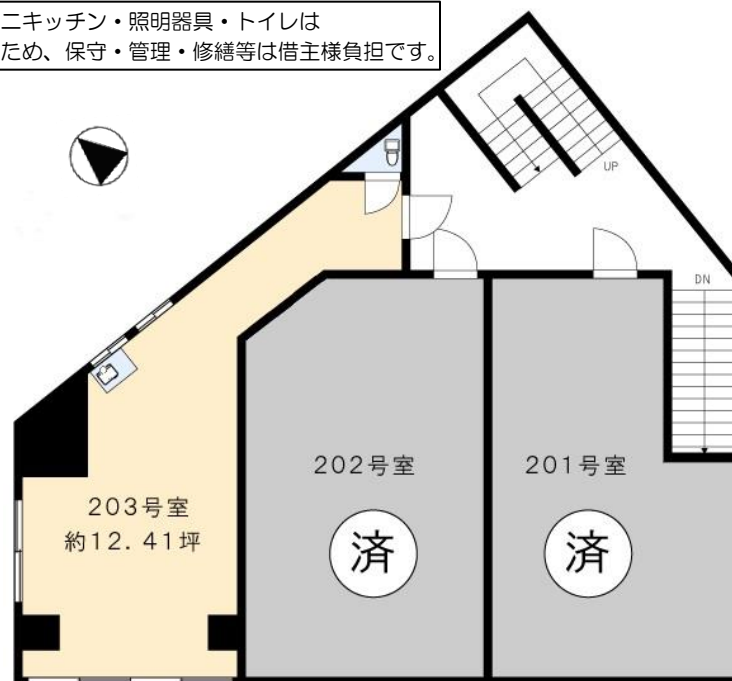
JR中央線・横浜線・八高線

『八王子』駅
南口徒歩1分



※エアコン・ミニキッチン・照明器具・トイレは
残置物扱いのため、保守・管理・修繕等は借主様負担です。

ロータリー側



道路

賃料	110,000円(税込)
管理費	11,000円(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の6ヶ月分
契約期間	普通借家契約：3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月相当分
面積	約41.03㎡
面積(坪)	約12.41坪
現況・引渡し	営業中・3月下旬予定
所在地	東京都八王子市子安町1-1-3
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年月	1985年10月
用途地域	近隣商業地域
駐車場	無し(近隣に有り・別途有償)
設備	東京電力・公営水道・公共下水道
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×100%】 当社指定賠償付火災保険要加入。 解約時保証金償却有り。【10% (別途消費税等)】 引渡し：現況渡し。(事務所仕様) 飲食業不可。 左記入居テナントと同業種は不可。 ※上記税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。



入居テナント
1階 調剤薬局
2階 マッサージ、ネイルサロン
3階 事務所・住居

※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

エステーター株式会社

宅建物取引業 東京都知事(3)第83784号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第2919号

tel 042-643-2255

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 ダヴィンチ八王子3F

営業時間 9:30~18:30 定休日 日曜日・祝日 2・3月 無休

休日受付 050-2018-0596

fax 042-643-2215 e-mail info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。	■取引態様 一般媒介
内見	名刺【fax 042-643-2215】送付下さい。	■管理番号 j301
鍵	当社	■手数料 借主 100% 客付 100%
客付業者様へ		

