

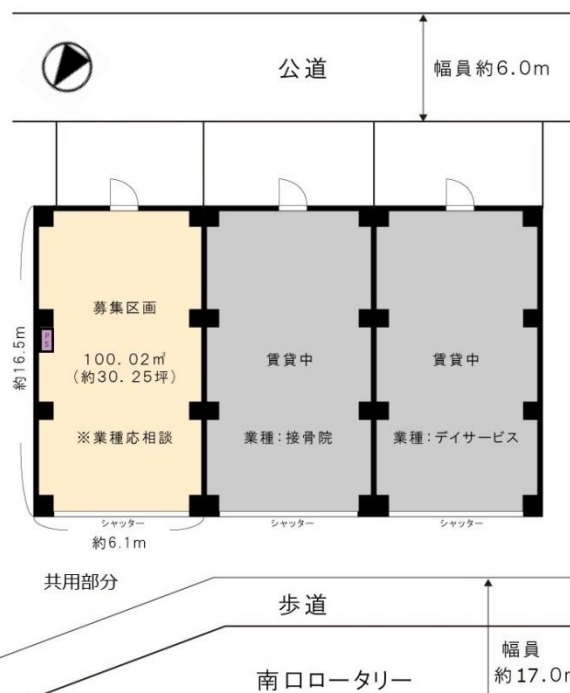
サンヒル藤谷戸1階1号室

- ◆ 駅徒歩1分、駅前のロータリー沿いです！
- ◆ 旧：大成プレハブ施工の建物です！
- ◆ 検査済証有り！

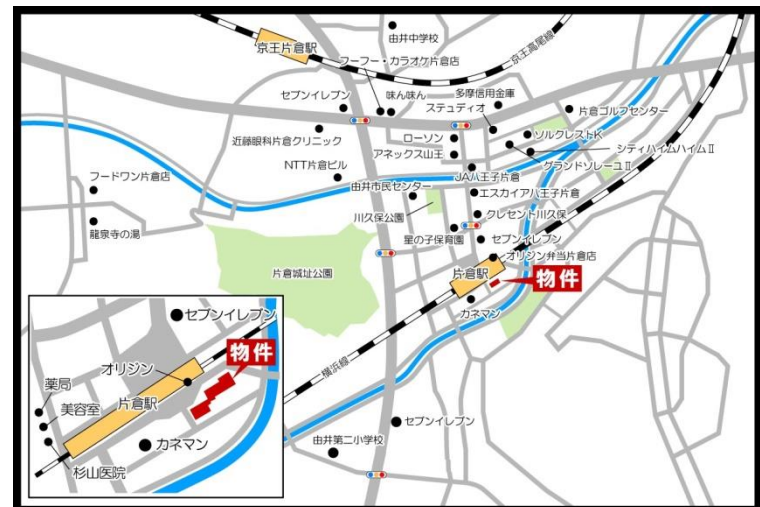
最寄駅

- ◇ JR横浜線 『片倉』駅南口 徒歩1分
- ◇ 京王高尾線 『京王片倉』駅 徒歩12分

※造作等（自動ドア・エアコン・トイレ・内装等）の引渡し以降の維持・管理・修理・交換等は借主様負担となります。



月額賃料	金238,700円(税込)
月額管理費	無し
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積(㎡)	100.02㎡
面積(坪)	約30.25坪
現況・引渡し	空室・即時
所在地	東京都八王子市片倉町720-1
構造	RC造ルーフィング葺5階建の1階部分
築年月	平成8年(1996年)3月
用途地域	第二種中高層住居専用地域
駐車場	満車
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×100%】 【継続保証委託料：月額賃料等総額の10%（1年毎）】 当社指定賠償付火災保険要加入。 解約時保証金償却有り。【20%（別途消費税等）】 検査済証：有り。 業種制限：重飲食不可。 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第2919号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255
 広告掲載：御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社に鍵。
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

自由が丘支店 Tel 03-5726-3180 Fax 03-5726-3280
 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

URL: www.estater.co.jp (HOME) 募集図面・販売図面

■ 取引態様 専任媒介
 ■ 管理番号 j233
 ■ 手数料 借主 100% 客付 100%

Estater
 a Royal Style Group Company

エバース第12八王子ビル3階

京王八王子駅徒歩4分

東急 北口 JR八王子駅 徒歩3分

保健所 JR八王子駅 徒歩3分

聖王生手駅

ヨドバシカメラ

（公社）東京都宅地建物取引業協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員