

# アーバンハイツ 305

インターネットWi-F無料(12M迄)！！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



居室部分フローリング。インターネットWi-F無料(12M迄)※利用方法等に抛り別途費用が発生する場合がございます。  
室内洗濯機置場有り。火災保険は月払いタイプになります。

種別	マンション	
所在	東京都八王子市台町2丁目23-5	
間取	2DK	
月額賃料	68,000円	
賃料等条件	月額管理費等 管理費 無 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 口座振替手数料330円(税込)	
敷金	-	礼金 -
交通	中央線「西八王子」駅 徒歩 10分 京王高尾線「山田(東京)」駅 徒歩 15分 中央線「八王子」駅 徒歩 26分	
構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 3階	
専有面積	約40.00㎡	
間取内訳	DK(8.00畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳)	
主たる開口部の方位	南西	
築年月	1989年3月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	空無 12,000円(税込)	
設備等	敷地内ゴミ置き場, 外壁タイル張り, ガスコンロ設置可, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, バス有, トイレ有, シャワー, 南面バルコニー, エアコン, BS, 光ファイバー, 最上階, 2F以上, 当社管理物件, 給湯, ガス給湯, フローリング, シャッター, 室内洗濯機置場, 雨戸, シューズボックス, 収納有, 全室南西向き, 南西角住戸	
現況・入居時期	空室・即入居	
火災保険	~25㎡未満:月額金1,000円~。25㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。	



Mail: info@estater.co.jp  
URL:  
https://www.estater.co.jp  
(HOME→募集図面・販売図面)  
※図面※当社HP、レンズから最新図面  
(空室状況更新済)の取得が可能です。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員  
宅地建物取引業 東京都知事(4) 第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号  
**エステイター株式会社**  
《本店》 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
Tel042-643-2255/Fax042-643-2215 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日  
《自由が丘支店》 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階  
Tel03-5726-3180/Fax03-5726-3280 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日

物件確認・内見・申込・契約関係は《本店》宛へご連絡をお願い致します。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。	-	
情報更新日	2020年02月10日	

客付業者様へ  
《内見》名刺[fax042-643-2215]送付ください。  
《鍵》現地対応(名刺到着後お知らせします。)