

貸店舗・事務所
リバーサイドビル
2階：202号

- ◆甲州街道（国道20号）沿いの店舗・事務所です！
- ◆マルチアクセス・2駅4路線利用可能です！
- ◆事務所仕様・道路面ガラス張り！
- ◆EV有り（防犯カメラ付）、24時間使用可能！

最寄駅

- ◇京王線 『京王八王子』駅 徒歩5分
- ◇JR中央線・横浜線・八高線 『八王子』駅 北口 徒歩10分



入居テナント
1階：自転車屋
2階：201 事務所 **202『募集中』**
3階：301 事務所 302 | T 関連事務所
4階～5階：住居・事務所

※上記区画表は2020年3月23日付
時点の状況に依り作製したものです。
図面の内容と現況が相違する場合は
現況を優先と致します。

甲州街道（国道20号線）



月額賃料	金148,500円（税込）
月額管理費	金16,500円（税込）
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積（㎡）	59.24㎡
面積（坪）	約17.92坪
現況・引渡し時期	空室・即時
所在地	東京都八王子市明神町4-26-8
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
築年月	昭和59年（1984年）11月
用途地域	商業地域
駐車場	有り（月額金16,500円≪税込≫/台）
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス EV・共用給湯室・共用トイレ（男女別） エアコン（個別空調）・照明・光ファイバー・CATV
その他	※当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×100%】 【継続保証料：月額賃料等総額の10%（1年毎）】 ※当社指定賠償責任火災保険要加入。 ※引渡し：現況（事務所仕様）渡し。 ※業種等は応相談（飲食は不可）。 ※看板：ご相談。 ※検査済証：調査中。 ※消耗品等は、借主様負担となります。 ※固定費：水道1,650円（税込） ガス：1,100円（税込） ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。 消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。

※携帯電話・スマートフォン・タブレット等の受信状況は、実際にご利用される端末で現地にてご確認下さい。
※駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況に関しては、2019年9月18日現在のものとなります。
※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事（4）第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（2）第2919号
エステイター株式会社
TEL: 042-643-2255
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。
Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【Fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	現地対応。
客付業者様へ	AD50%（税込）キャンペーン中！ （2020年4月30日迄の申込限定）

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12/八王子ビル3階
営業時間 10:00～18:00 定休日 日曜日・祝日

自由が丘支店 Tel 03-5726-3180 Fax 03-5726-3280
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
営業時間 10:00～18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 一般媒介
■管理番号 j333
■手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)

