

# プリマベラ 2F

初期費用60,000円キャンペーン・  
賃料発生日相談キャンペーン中！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	アパート		
所在	東京都八王子市めじろ台2丁目47-43		
間取	1LDK		
賃料等条件	月額賃料	105,000円	
	月額管理費等	管理費 - / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】口座振替手数料330円(税込)	
	敷金	1ヶ月	礼金 -
交通	京王高尾線	「めじろ台」駅 徒歩 9分	
	京王高尾線	「山田(東京)」駅 徒歩 15分	
	京王高尾線	「狭間」駅 徒歩 28分	
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 2階	
	専有面積	69.26㎡	
	間取内訳	洋室(7.50畳), LDK(19.00畳), ロフト(3.70畳)	
	主たる開口部の方位	南西	
築年月	2014年3月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有_敷地内 0円		
設備	システムキッチン、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、カウンターキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、エアコン2台、TVインターホン、2F以上、ダブルロック、ロフト、フローリング、室内洗濯機置場、シューズボックス、収納有		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	~25㎡未満:月額金1,000円~。25㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア)賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場、駐輪場、バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。		

初期費用キャンペーンは、①賃料・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、②賃貸保証料全て込みです。(2020年4月30日迄の申込限定。)※敷金・月額火災保険料・仲介手数料・鍵交換費用(任意)は別途必要です。※賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後~契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポート2料の1ヶ月分相当額をお支払いいただきます。※賃料発生日相談キャンペーンと併用の場合、契約開始日が5月以降の場合は①賃料・24時間安心サポート2料(当月分)になります。



加盟団体:(公社)東京都宅建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員  
**エステイター株式会社**  
 宅建物取引業 東京都知事(4) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号  
 <<本店>> 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
 Tel042-643-2255/Fax042-643-2215 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日

Mail: info@estater.co.jp  
 URL: https://www.estater.co.jp  
 (HOME⇒募集図面・販売図面)  
 <<図面>>当社HP、レイズから最新図面(空室状況更新済)の取得が可能です。

物件確認・内見・申込・契約関係は<<本店>>宛へご連絡をお願い致します。

<<自由が丘支店>> 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階  
 広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

Tel03-5726-3180/Fax03-5726-3280 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日

取引態様	代理		客付	100
手数料の割合	借主	100	客付	100
AD(広告料)※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	-			
情報更新日	2020年03月22日			

客付業者様へ  
 <<内見>>名刺【Fax042-643-2215】送付ください。  
 <<鍵>>現地対応(名刺到着後お知らせします。)  
 <<キャンペーン>>広告料>>2020年4月30日迄の申込限定