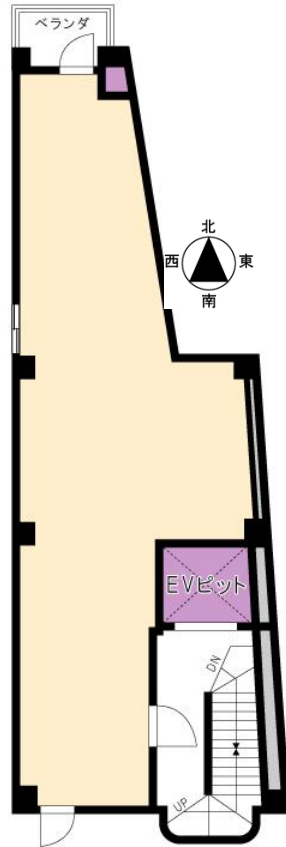


## OK-2ビル 4階

- ◆バーの居抜き物件となります！
- ◆スケルトンでのお引渡しもご相談可能ですので、自由に造作出来ます！
- ◆お洒落な外観です！

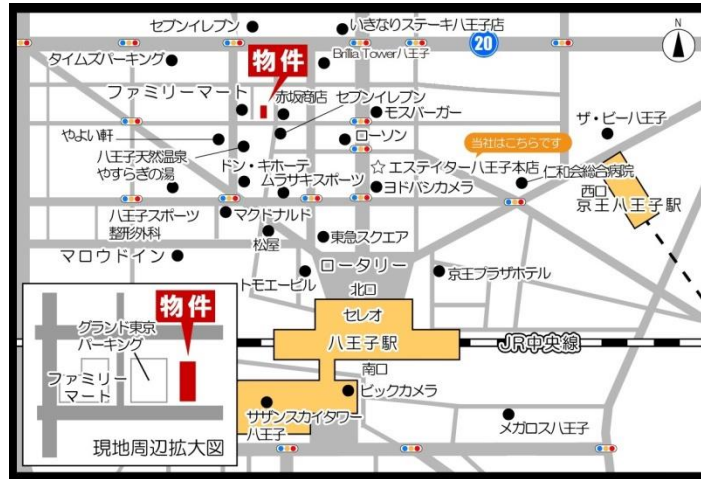
### 最寄駅

- ◇JR中央線・横浜線・八高線 『八王子』駅 北口 徒歩5分
- ◇京王線『京王八王子』駅 西口 徒歩8分



6階室	事務所	管理事務所
5階室	飲食店	バー
4階室	募集中	
3階室	飲食店	スナック
2階室	店舗	バー
1階室	店舗	ラーメン店
地下1階室	飲食店	バー

※上記各階表は2020年2月15日付時点の状況に依り作製したものです。



道路



月額賃料	金137,500円(税込)
月額管理費	金27,500円(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積 (㎡)	50.50㎡
面積 (坪)	約15.27坪
現況・引渡し	空室・相談
所在地	東京都八王子市横山町7-2
構造	鉄骨造陸屋根地下1階付6階建
築年月	昭和60年(1985年)1月
用途地域	商業地域
駐車場	無し(近隣に有り)
設備	公営水道・東京電力・都市ガス
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料総額×100%】 【継続保証料：月額賃料等の10%(1年毎)】 当社指定賠償付火災保険要加入。 解約時保証金償却有り。 【20%(別途消費税等)】 解約時スケルトン戻し。 検査済証：無し。 ※上記税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出してあります。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第2919号

### エステイター株式会社

物件確認

TEL: 042-643-2255  
広告掲載：御社HPのみOK  
※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	お問合せ下さい。
鍵	
客付業者様へ	

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

**自由が丘支店** Tel 03-5726-3180 Fax 03-5726-3280  
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 専任媒介  
■管理番号 j032  
■手数料 借主100% 客付100%  
URL: www.estater.co.jp (HOME→募集図面・販売図面)

